

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung
xây dựng thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei đến năm 2025;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc xin thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei đến năm 2025 và giải trình tại Công văn số 1133/UBND-KTHT ngày 24 tháng 6 năm 2021; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 482/SXD-QHKT ngày 06 tháng 4 năm 2021 và Công văn số 1061/SXD-QHKT ngày 01 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei đến năm 2025 với các nội dung như sau:

Điều chỉnh cục bộ, bổ sung tuyến đường và cầu nối từ đường Hùng Vương (*đường Hồ Chí Minh đoạn qua thị trấn*) qua sông Pô Kô, nối với đường quy hoạch phía Đông sông Pô Kô; đồng thời điều chỉnh cục bộ diện tích và chức năng sử dụng một số lô đất dọc theo tuyến đường, cụ thể:

a) Điều chỉnh, bổ sung tuyến đường và cầu nối (*cầu 16/5*) từ đường Hùng Vương (*đường Hồ Chí Minh đoạn qua thị trấn*) qua sông Pô Kô, nối với đường quy hoạch phía Đông sông Pô Kô:

- Hướng tuyến: Điềm đầu từ ngã tư Trần Phú - Hùng Vương - Nguyễn Huệ (*nút giao N43*) đi theo hướng Đông đến điểm đầu cầu bờ Tây (*điểm giao nhau với đường bờ kè phía Tây sông Pô Kô theo Quy hoạch chung được duyệt*); điểm cuối tuyến là điểm giao với đường quy hoạch phía Đông sông Pô Kô.

- Lộ giới đường rộng 23m (4,5+14,0+4,5).

- Cầu nối qua sông Pô Kô: Độ dốc dọc tối đa của đoạn đường dẫn hai đầu cầu là 4%; mặt cầu rộng 14m; cao độ mặt cầu là +690,53m.

b) Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất giao thông khoảng 9.900m² để xây dựng tuyến đường phía Tây nối với cầu qua sông Pô Kô; đồng thời điều chỉnh cục bộ diện tích và chức năng sử dụng một số lô đất dọc theo tuyến đường nêu trên cho phù hợp.

(*có Phụ lục và bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei:

- Tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ, bổ sung quy hoạch nêu trên theo quy định hiện hành.

- Cập nhật, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết có liên quan đảm bảo phù hợp với nội dung được điều chỉnh, bổ sung nêu trên.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải;
- Văn phòng UBND tỉnh (CVP, PCVP_{KSX});
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm

PHỤ LỤC

Điều chỉnh cục bộ diện tích và chức năng sử dụng một số lô đất dọc theo tuyến đường và cầu nối từ đường Hùng Vương (đường Hồ Chí Minh đoạn qua thị trấn) qua sông Pô Cô, huyện Đắk Glei
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

TT	QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT ⁽¹⁾			ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ		
	Ký hiệu	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	HT53	Đất ở hiện trạng	3.827	HT53	Đất ở hiện trạng	3.794
					Đất giao thông nội khu	33
2	HT56	Đất ở hiện trạng	6.375	HT56	Đất ở hiện trạng	5.893
					Đất giao thông nội khu	482
3	Q18	Đất công trình hành chính - sự nghiệp	8.487	Q18	Đất công trình hành chính - sự nghiệp	1.506
				MDT23	Đất ở mật độ thấp	1.869
				MDT24	Đất ở mật độ thấp	3.018
					Đất giao thông nội khu	2.094
4	MDT12	Đất ở mật độ thấp	1.599	MDT12	Đất ở mật độ thấp	2.281
	CX	Đất cây xanh	682			
5	MDT13	Đất ở mật độ thấp	1.459	MDT13	Đất ở mật độ thấp	1.358
					Đất giao thông nội khu	101
6	MDT14	Đất ở mật độ thấp	6.945	MDT14	Đất ở mật độ thấp	6.402
					Đất giao thông nội khu	543
7	MDT15	Đất ở mật độ thấp	6.209	MDT15	Đất ở mật độ thấp	5.725
					Đất giao thông nội khu	484
8	MDT12	Đất ở mật độ thấp	429	CX	Đất cây xanh	8.607
	CX	Đất cây xanh	8.178			
9	MDT12	Đất ở mật độ thấp	1.082		Đất giao thông nội khu	3.177
	CX	Đất cây xanh	2.095			

¹ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.