

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh thuê đất, giao đất để xây dựng thủy điện Đăk Ruồi 2, 3 và giao đất cho Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000063 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chứng nhận lần đầu ngày 18 tháng 02 năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh thuê đất, giao quản lý một phần diện tích đất để xây dựng thủy điện Đăk Ruồi 2, 3;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-SKHĐT ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Thủy điện Đăk Ruồi 2, 3 của Công ty Cổ phần thủy điện VRG Ngọc Linh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất 1.295.529 m² đã cho Công ty Cổ phần thủy điện VRG Ngọc Linh thuê đất và giao đất quản lý tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh thuê đất, giao đất quản lý một

phần diện tích đất để xây dựng thủy điện Đăk Ruôi 2,3 và giao đất cho Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei quản lý theo quy định¹, với nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi:

- Trong quá trình triển khai dự án, Công ty Cổ phần thủy điện VGR Ngọc Linh chưa hoàn chỉnh hồ sơ đất đai (*nhận bàn giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Theo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất trên thực địa, Công ty Cổ phần thủy điện VGR Ngọc Linh đã xây dựng các hạng mục công trình trên đất được giao (*gồm thi công đường điện đến khu trung tâm bậc 2*); đã xây dựng các hạng mục khác (*Văn phòng điều hành và trụ sở; khu điều hành dự án lán trại; phóng tuyến đường thi công từ trung tâm dự án*) nhưng nằm ngoài phạm vi đất được giao, cho thuê, là hành vi lấn, chiếm đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 3 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

- Theo Kết luận thanh tra số 398/KL-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, đã xác định Công ty Cổ phần thủy điện VRG Ngọc Linh chậm đưa đất vào sử dụng quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư. Vì vậy, các vi phạm của Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh đã được phát hiện từ năm 2018. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh vẫn không lập thủ tục đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung Điều 15 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ*), nên đã vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy, Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh thuộc trường hợp thu hồi đất “*Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng*” theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013.

2. Bồi thường đất và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất

- Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 thì đất thu hồi trong các trường hợp quy định tại Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 thì không được bồi thường về đất.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 23 tháng 10 năm 2023.

- Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được bổ sung tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định khi Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (*nếu có*) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị nêu trên.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei để quản lý theo quy định.

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

- Phối hợp Cục thuế tỉnh thu những khoản thuế có liên quan.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei; chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng thẩm quyền nếu Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh không chấp hành quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân tỉnh⁽²⁾.

4. Ủy ban nhân thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao quản lý nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

5. Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh có trách nhiệm bàn giao lại đất, trường hợp không chấp hành sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

⁽²⁾ Khoản 3 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 42 và khoản 43 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện VGR Ngọc Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh-Nguyễn Ngọc Sâm;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN._{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm