

Số: /TTr-UBND

Đắk Glei, ngày tháng năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin thẩm định và phê duyệt phương án thiết kế kinh tế - kỹ thuật:  
Trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác thu hồi, giao đất và bồi thường –  
GPMB Dự án Cầu 16/5 thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và Bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình sản phẩm trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/07/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 1099/UBND-NNTN ngày 07/05/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc đo đạc thành lập bản đồ địa chính và sử dụng bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phân cấp công tác thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập các quy hoạch, dự án, đề án, nhiệm vụ sử dụng nguồn vốn sự nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum khóa XI kỳ họp thứ 12 về chủ trương đầu tư dự án Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei;

- Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND huyện Đăk Glei về việc ủy quyền cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Glei chuẩn bị đầu tư thực hiện đầu tư Dự án: Đường từ trung tâm thị trấn Đăk Glei đến trung tâm xã Xốp, huyện Đăk Glei và Dự án: Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt dự án Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei;

Căn cứ Công văn Số 2677/STNMT-BĐBTGD ngày 22/9/2021 của Sở TN&MT tỉnh Kon Tum V/v góp ý giải pháp kỹ thuật Phương án thiết kế KT-DT: Trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác thu hồi, giao đất và BTGPMB Dự án Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei;

Chủ đầu tư đã chỉnh sửa và bổ sung Phương án thiết kế kinh tế - kỹ thuật: Trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác thu hồi, giao đất và bồi thường – GPMB Dự án Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei (*có phương án TKKT-KT kèm theo*);

Để đảm bảo đủ, đúng các thủ tục và trình tự theo quy định của Nhà nước về đo đạc, lập hồ sơ địa chính phục vụ công tác thu hồi, giao đất và bồi thường - GPMB công trình, UBND huyện Đăk Glei kính trình UBND tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định và phê duyệt Phương án thiết kế kinh - tế kỹ thuật nói trên với nội dung như sau:

Trích đo địa chính thửa đất trong khu vực đô thị.

### 1. Khối lượng thực hiện:

- Trích đo địa chính thửa đất trong khu vực đô thị.

TT	Nội dung	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Số lượng thửa đất
<b>I</b>	<b>Thị trấn Đăk Glei</b>		<b>52</b>
1	Trích đo địa chính thửa đất ngoài khu vực đô thị	<100 m <sup>2</sup>	5
2		100-300 m <sup>2</sup>	17
3		>300-500 m <sup>2</sup>	2
4		>500-1.000 m <sup>2</sup>	7
5		>1.000-3.000 m <sup>2</sup>	14
6		>3.000-10.000 m <sup>2</sup>	7

### 2. Kinh phí thực hiện:

- Tổng số kinh phí: 201.816.236 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu, tám trăm mười sáu nghìn, hai trăm ba mươi sáu đồng*)

(*Có phương án thiết kế kinh tế - kỹ thuật kèm theo*)

**3. Nguồn vốn:** Nguồn thu sử dụng đất cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2021-2025 và ngân sách huyện.

UBND huyện Đăk Glei kính trình UBND tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định, phê duyệt Phương án để UBND huyện Đăk Glei có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện (đ/b);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Y Thanh**