

PHỤ LỤC BÁO CÁO CHI TIẾT

Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương đến hết quý II năm 2022 huyện Đắk Glei

(Kèm theo Tờ trình số: 131/TTr-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei)

I. Đánh giá tiến độ thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2022 đến 6 tháng đầu năm.

Tổng kế hoạch đầu tư công năm 2022 là: 52.969 triệu đồng để thực hiện 18 công trình (12 công trình chuyển tiếp, 6 công trình khởi công mới và điều tiết nguồn thu tiền sử dụng đất theo quy định của HĐND), trong đó:

- Phân cấp tỉnh quản lý: 29.020 triệu đồng (thực hiện 01 công trình chuyển tiếp nguồn vốn ngân sách trung ương và 01 công trình khởi công mới thuộc nguồn vốn ngân sách tỉnh).

- Phân cấp huyện quản lý: Theo Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND huyện là: 32.773 triệu đồng, sau khi trừ đi nguồn thu tiền sử dụng đất từ dự án khai thác quỹ đất kế hoạch vốn năm 2022 là: 23.949 triệu đồng¹ (trong đó: Thực hiện đầu tư 16 dự án có tổng vốn là: 20.460 triệu đồng, điều tiết ngân sách nguồn thu sử dụng đất, quy hoạch, đo đạc, đăng ký quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở, đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: 3.489 triệu đồng). Tiến độ thực hiện như sau:

+ Về nguồn thu SDD năm 2022 của huyện: Điều tiết NS xã theo dự toán 900 triệu tính đến thời điểm 30/6/2022 số thu thực hiện đã điều tiết cho xã thực hiện 154 triệu đồng. Do nguồn thu tiền SDD cho các xã không lớn trong khi phải đầu tư CSHT do đó các xã chưa triển khai thực hiện.

+ Đối với kế hoạch 790 triệu đồng bố trí thực hiện nhiệm vụ chi đo đạc, cấp giấy chứng nhận quản lý đất đai, hiện nay chưa có nguồn thu nên chưa thực hiện vì đối với nguồn vốn thu tiền sử dụng đất được thực hiện khi có nguồn thu.

+ Về Kế hoạch 1.799 đồng để thực hiện quy hoạch, đo đạc, đăng ký quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở, đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính và lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hiện nay Sở Tài chính chưa thông báo vốn để thực hiện.

- Thực hiện 18 dự án có tổng kế hoạch vốn giao 49.480 triệu đồng², đã thực hiện giải ngân: 11.816 triệu đồng đạt 24% kế hoạch, chưa tính nguồn thu tiền sử dụng đất giải ngân đạt 40% kế hoạch

(chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo)

II. Một số khó khăn vướng mắc thực hiện dự án năm 2022:

1. Dự án: Cầu 16/5 thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei: Trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB có một số hộ dân chưa thống nhất với

¹ Nguồn thu tiền sử dụng đất từ dự án khai thác quỹ đất năm 2022 giao là: 8.824 triệu đồng, đối với nguồn vốn này được thực hiện khi có nguồn thu, đến nay chưa thu được.

² Trong đó phân cấp tỉnh quản lý là: 29.020 triệu đồng, phân cấp huyện quản lý 20.460 triệu đồng nguồn thu tiền SDD (cả tính bổ sung): 9.719, đến ngày 30/6/2022 thu được: 1.3775 triệu đồng, trong đó điều tiết ngân sách tỉnh 185 triệu đồng, điều tiết ngân sách xã 154 triệu đồng và ngân sách huyện 1.436 triệu đồng).

phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng vì đơn giá bồi thường về đất thô cư còn thấp, chưa đáp ứng được nhu cầu nhân dân. Các hộ gia đình bị ảnh hưởng yêu cầu bồi thường thỏa thuận theo giá thị trường. Ủy ban nhân dân huyện tiếp tục chỉ đạo Chủ đầu tư (*BQL dự án đầu tư xây dựng huyện*) và các đơn vị liên quan vận động tuyên truyền người dân để họ nắm rõ quy định, bảng giá đất theo quy định của nhà nước, những chính sách người dân được hưởng khi nhà nước thu hồi đất theo quy định. Đồng thời có văn bản xin ý kiến Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, cho ý kiến điều chỉnh hệ số giá đất.

2. Dự án: San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện:

- Trên cơ sở Tờ trình số 08/TTr-Cty ngày 03/03/2022 của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei về việc xem xét điều chỉnh Quyết định số 1318/QĐ-UBND, 1319/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum. Hiện nay đối với diện tích đất 3,82 ha thuộc dự án: San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện thuộc đất người dân khai hoang, canh tác ổn định từ năm 1997 không phải diện tích đất lấn chiếm.

- Hiện tại, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đang chờ văn bản thống nhất của UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định 1318/QĐ-UBND để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng dự án: San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện theo quy định.

- Mặt khác, trong quá trình thi công Sở Tài nguyên Môi trường đã kiểm tra và không cho phép đổ đất thải từ dự án San ủi mặt bằng xuống Dự án khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei nên hiện tại dự án đang tạm dừng đổ đất (*Có biên bản làm việc ngày 14/3/2022*). Hiện tại dự án đang tạm dừng do chưa có mặt bằng đổ đất.

- UBND huyện tiếp tục đề nghị UBND tỉnh quan tâm, xem xét đối với đề xuất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đắk Glei về chủ trương điều chỉnh Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường GPMB.

3. Dự án Nhà làm việc của cơ quan huyện ủy Đắk Glei, Nhà làm việc chính Huyện ủy:

- Hiện tại, do chưa có mặt bằng nên hiện nay dự án chưa thực hiện. Hai dự án này đã được HĐND huyện phê chuẩn Nghị quyết về phân bổ vốn đầu tư công năm 2022, tuy nhiên Ủy ban nhân dân huyện chưa phân bổ chi tiết dự án để triển khai thực hiện do dự án chưa có cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định Điều 53 Luật đầu tư công số 39/2019/QH14.

- Trong trường hợp đến hết tháng 9 năm 2022 nếu dự án chưa được phê duyệt Ủy ban nhân dân huyện trình xin ý kiến điều chỉnh sang các dự án khác có tiến độ giải ngân tốt hơn để đảm bảo hết năm 2022 giải ngân đạt 100% kế hoạch.

4. Các dự án đầu tư nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2022 (được thực hiện khi có nguồn thu): Năm 2022 nguồn thu tiền sử dụng đất phân cấp huyện là: 7.920 triệu đồng, hiện nay mới thu được để đầu tư là 1.436 triệu đồng. Phân cấp tỉnh quản lý là 16.799 triệu đồng hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh chưa thông báo vốn nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

6. Các dự án khác thực hiện nguồn vốn Hỗ trợ nông thôn mới, số xử kiến thiết: Thực hiện đảm bảo đúng tiến độ.

III. Khai thác quỹ đất và đấu giá tài sản trên đất.

1. Dự án đấu giá đất 02 bên đường Lê Hồng Phong nối dài.

- Tổng số lô bán đấu giá được phê duyệt 106/117 lô (trong đó có 11 lô để bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo quy định).

- Qua 03 lần đấu giá, tổng số lô đã bán là 49/106 lô.

- Tổng số tiền trúng đấu giá thu được: **13.718 triệu đồng**

- Số lô còn lại để chuẩn bị đấu giá lần 04: 57 lô.

* **Khó khăn, vướng mắc:** Trên cơ sở làm việc với các hộ dân bị thu hồi đất thực hiện 02 dự án: Cầu 16/5 và Dự án khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đăk Glei, đa số các hộ dân đều thống nhất đề nghị bố trí tái định cư tại vị trí các lô đất còn lại thuộc dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí dọc 02 bên tuyến đường Lê Hồng Phong nối dài thị trấn Đăk Glei. Tuy nhiên thủ tục để bố trí tái định cư được cho các hộ bị ảnh hưởng của 02 dự án trên cần phải thực hiện các bước thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật như: Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất; Điều chỉnh Nghị quyết Hội đồng nhân dân huyện; Điều chỉnh phương án đấu giá, sau đó mới trình phê duyệt lại giá khởi điểm các lô đất còn lại (sau khi điều chỉnh các lô đất để bố trí tái định cư) để tiếp tục thực hiện việc bán đấu giá lần 04, dự kiến đến hết năm 2022 mới thực hiện xong các thủ tục này. Do đó trong năm 2022 sẽ chưa tổ chức bán đấu giá lần 04 được nên nguồn thu từ bán đấu giá đất của dự án đấu giá đất 02 bên đường Lê Hồng Phong nối dài thị trấn Đăk Glei chưa có.

2. Dự án khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đăk Glei: Hiện tại dự án đang tạm dừng do năm 2022 chưa cân đối được nguồn vốn thực hiện. Dự án chỉ mới thực hiện bước phê duyệt dự án, thông báo thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB (đợt 01) và đã tiến hành chi trả tiền cho 15 hộ dân có đất thu hồi (Đợt 2).

* **Khó khăn, vướng mắc:**

- Nguồn vốn đầu tư cho dự án rất lớn nhưng kế hoạch vốn đầu tư công rất ít, chủ yếu là từ nguồn tiền bán đấu giá đất từ dự án và nguồn hợp pháp khác nên khó khăn khi thực hiện.

- Công tác bồi thường, GPMB gặp nhiều khó khăn, tổng số hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất của dự án là **60 hộ**, đã phê duyệt và chi trả lần 01 (15 hộ), còn lại 45 hộ, cụ thể:

+ Dự thảo phương án lần 02: Đã đồng ý 25 hộ, 20 còn lại không thống nhất, mặc dù lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện đã chủ trì cuộc đối thoại để tháo gỡ với 20 hộ còn lại nhưng hiện nay vẫn chưa đồng ý.

+ Một số kiến nghị của 20 hộ chưa thống nhất như sau:

(1) Không thống nhất việc thu hồi đất để phân lô, bán nền. Đề nghị để nguyên hiện trạng đất để người dân tiếp tục sử dụng theo đúng quy hoạch (có đất thổ cư lại thu hồi đất để phân lô bán nền).

(2) Đơn giá bồi thường đất, cây cối hoa màu, vật kiến trúc còn thấp, chưa đáp ứng được nhu cầu nhân dân (đề nghị bồi thường theo giá thỏa thuận).

(3) Giá trị thửa đất được các hộ gia đình chuyển nhượng thực tế cao hơn nhiều so với giá đất bồi thường theo quy định Nhà nước (*giá mua bán thực tế khác với giá theo Hợp đồng mua bán*).

(4) Đề nghị xem xét việc thoả thuận bồi thường giá đất cho các hộ dân bị thu hồi đất thay vì áp giá theo quy định của UBND tỉnh. (*Không có quy định*)

(5) Đề nghị hỗ trợ việc đổ đất, san lấp mặt bằng. (*Không có quy định*)

(6) Các hộ kiến nghị sau khi thu hồi đất nông nghiệp phải bố trí lại một số lô đất ở sau khi dự án hoàn thành cho các hộ dân có đất bị ảnh hưởng vì gia đình không còn đất để cho con cái ở (*đề nghị bố trí tái định cư*).

3. Đề án khai thác quỹ đất tại Trung tâm xã Đăk Môn

- UBND huyện đã tách riêng thành 01 Đề án theo chỉ đạo của Huyện ủy tại Thông báo số 467-TB/HU ngày 25-3-2022 và đang tiếp tục hoàn thiện chỉnh sửa trình Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm định và phê duyệt.

- **Khó khăn, vướng mắc:** Hội đồng thẩm định tỉnh đề nghị UBND huyện cân đối nguồn ngân sách của huyện để thực hiện công tác bồi thường GPMB.

IV. Công tác bố trí tái định cư:

Hiện nay, trong quá trình thực hiện công tác đền bù GPMB 02 dự án: Cầu 16/5 và Dự án khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đăk Glei có một số hộ gia đình bị thu hồi đất đủ điều kiện bố trí tái định cư. Trên cơ sở làm việc với các hộ dân về vị trí bố trí tái định cư đa số các hộ dân đều thống nhất bố trí tái định cư tại vị trí các lô đất còn lại thuộc dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí dọc 02 bên tuyến đường Lê Hồng Phong nối dài thị trấn Đăk Glei. Ủy ban nhân dân huyện xin ý kiến Thường trực Huyện ủy thống nhất chủ trương bố trí tái định cư như sau:

- **Phương án 01:** Bố trí tái định cư dọc 02 bên tuyến đường Lê Hồng Phong nối dài thị trấn Đăk Glei.

- **Phương án 02:** Bố trí tái định cư vào các lô đất còn thừa của Dự án sắp xếp bố trí dân cư vùng thiên tai và vùng Đăk biệt khó khăn trên địa bàn huyện Đăk Glei (*Trường hợp không thực hiện được phương án 1*)

VI. Nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2022.

- Để nâng cao hiệu quả sử dụng và đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân. Ủy ban nhân dân huyện tiếp tục chỉ đạo các Chủ đầu tư phối hợp các nhà thầu tập trung nhân lực, phương tiện, trang thiết bị đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, nhất là công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, công tác đấu thầu,... Chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thanh toán khi có khối lượng nghiệm thu, không để dồn khối lượng thanh toán vào cuối năm và không gây nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Chỉ đạo các cơ quan liên quan liên quan, chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng, dự án đấu giá đất 02 bên đường Lê Hồng Phong nối dài và các dự án khác sớm hoàn thành, đấu giá có nguồn thu để đầu tư các dự án đảm bảo đúng tiến độ

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn theo dõi chặt chẽ tình hình thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công của từng dự án. Rà soát khả năng giải ngân của từng dự án đã được giao kế hoạch vốn năm 2022, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh các dự án không có khả năng giải ngân sang dự án khác giải ngân tốt hơn đảm bảo theo đúng quy định

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc hoàn thiện thủ tục đầu tư để đẩy nhanh giải ngân vốn đã được giao.

- Kiên quyết xử lý nghiêm và kịp thời các tổ chức, cá nhân, lãnh đạo, cán bộ, công chức thuộc phạm vi quản lý vi phạm quy định của pháp luật và cố tình cản trở, gây khó khăn, làm chậm tiến độ giao, thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công.

- Kiên quyết xử lý các hành vi tiêu cực như thông thầu, gian lận, cản trở, hối lộ, can thiệp bất hợp pháp. Trường hợp phát hiện thì xử lý theo quy định hoặc rút vốn, điều chuyển vốn cho dự án, công trình khác.