

TỜ TRÌNH

Đề nghị điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án: San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện và dự án Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đăk Glei
*(Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy)*

Kính gửi: HĐND huyện khóa XV, kỳ họp thứ 4.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu Tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XII, kỳ họp thứ tư về phê duyệt Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2023 tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ – HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đăk Glei về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về Điều chỉnh, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương huyện Đăk Glei (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Đăk Glei về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án theo Luật đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 09A/TB-HĐND ngày 28/8/2018 của HĐND huyện Đăk Glei về việc kết luận của Thường trực HĐND huyện về quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đăk Glei;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 14/8/2020 của HĐND huyện Đăk Glei về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đăk Glei;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND huyện Đăk Glei về việc điều chỉnh Chủ trương đầu tư các dự án: Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đăk Glei; Nhà Đa năng cơ quan Huyện ủy và Nhà làm việc chính Huyện ủy;

Căn cứ Tờ trình số 143/TTr-BQL ngày 18/11/2022 của BQL dự án đầu tư xây dựng đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện;

Căn cứ Tờ trình số 49-TTr/VPHU ngày 18/11/2022 của Văn phòng Huyện ủy Đắk Glei đề nghị điều chỉnh chủ trương dự án Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đắk Glei;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 10/BC – HĐTĐ, số 11/BC – HĐTĐ ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng thẩm định huyện về thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện và dự án Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đắk Glei;

Căn cứ Báo cáo số Báo cáo số 112/BC-BKTXH ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Ban kinh tế - Xã hội HĐND về Dự thảo Nghị quyết Điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện và dự án Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đắk Glei;

Căn cứ Thông báo số 700-TB/HU ngày 13 tháng 12 năm 2022 Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy;

UBND huyện Đắk Glei kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, kỳ họp thứ 4 phê duyệt điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án: San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện và dự án Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đắk Glei. Cụ thể như sau:

I. Dự án San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện: Trên cơ sở Tờ trình số 143/TTr-BQL ngày 18/11/2022 của BQL dự án đầu tư xây dựng huyện thì Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh gồm 02 mục như sau:

STT	Những nội dung xin điều chỉnh	Đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 07/12/2020	Xin điều chỉnh
1	Cơ cấu nguồn vốn	Nguồn sự nghiệp kinh tế có tính chất XDCCB, nguồn đấu giá đất 02 bên đường Lê Hồng Phong nối dài năm 2020 và nguồn phân cấp cân đối theo tiêu chí, nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn thu tiền bán đấu giá đất và tài sản trên đất giai đoạn 2021-2025	Nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn thu tiền bán đấu giá đất; nguồn phân cấp cân đối theo tiêu chí tại Nghị quyết 63/NQ - HĐND, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi và các nguồn vốn hợp pháp khác
2	Tiến độ thực hiện dự án	Từ năm 2020 đến năm 2022	Từ năm 2021 đến năm 2023

*** Lý do xin được điều chỉnh:**

Dự án San ủi mặt bằng khu trung tâm huyện được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 07/12/2020. Do dự án được phê duyệt vào thời điểm tháng 12 năm 2020 nên năm 2021 mới bắt đầu thực hiện dự án. Mặt khác, trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB có một số hộ dân chưa thống nhất với phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng lý do đơn giá bồi thường về đất thổ cư còn thấp, chưa đáp ứng được nhu cầu nhân dân. Hiện nay đang vướng mắc về bãi đổ đất thải của dự án.

Về nguồn vốn: Đối với nguồn vốn thu tiền sử dụng đất từ dự án khai thác quỹ đất, nguồn thu bán đấu giá đất và tài sản trên đất để tạo vốn đầu tư CSHT và nguồn thu tiền sử dụng đất hiện nay chưa thu được hoặc thu không đảm bảo. Do đó, hàng năm từ nguồn vốn tăng thu, tiết kiệm chi đã bố trí vốn cho dự án để thực hiện.

Do đó, việc điều chỉnh thời gian thực hiện và nguồn vốn thực hiện dự án là cần thiết để phù hợp với thực tế.

* Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện đã phê duyệt.

II. Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đắk Glei: Trên cơ sở Tờ trình số 49-TTr/VPHU ngày 18/11/2022 của Văn phòng Huyện ủy thì Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh gồm 03 mục như sau:

STT	Những nội dung xin điều chỉnh	Đã được phê duyệt tại Thông báo số 09A/TB – HĐND ngày 28/8/2018	Xin điều chỉnh
1	Nguồn vốn đầu tư	Nguồn ngân sách huyện và nguồn vốn hợp pháp khác. + Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025 khoảng 5 tỷ đồng. + Nguồn vốn hợp pháp khác 01 tỷ đồng	Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 -2020 từ nguồn vốn phân cấp cân đối theo tiêu chí quy định tại NQ 24/2015/NQ-HĐND và đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 từ nguồn phân cấp cân đối theo tiêu chí tại NQ 63/2020/NQ-HĐND và các nguồn vốn hợp pháp khác giai đoạn 2021- 2025
2	Thời gian và Tiến độ thực hiện dự án	- Thời gian: Từ năm 2019. - Tiến độ: 03 năm, từ năm 2019 đến năm 2021	- Thời gian: Từ năm 2020. - Tiến độ: từ năm 2020 đến năm 2023

*** Lý do xin được điều chỉnh:**

Sau khi điều chỉnh vị trí xây dựng dự án tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 14/8/2020 của HĐND huyện về "Điều chỉnh vị trí xây dựng công trình: Trung tâm huyện theo quy hoạch khu trung tâm hành chính huyện". Theo đó vị trí quy hoạch xây khu trung tâm hành chính huyện hiện nay chưa có mặt bằng để thi công nên dự án chưa thể triển khai thực hiện. Mặt khác, vốn bố trí dự án từ năm 2020 nhưng không thực hiện hàng năm phải điều chỉnh. Do vậy, đến năm 2023 đã quá thời gian bố trí vốn theo quy định, để có cơ sở năm 2023 tiếp tục bố trí vốn cho dự án Nhà làm việc của cơ quan Huyện ủy Đắk Glei UBND huyện đã có văn bản¹ trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu HĐND tỉnh kéo dài thời gian bố trí vốn Dự án Nhà làm việc của cơ quan huyện ủy Đắk Glei theo **khoản 2 Điều 52 Luật đầu tư công số 39/2014/QH14** và đã được HĐND tỉnh khóa XII kỳ họp thứ 4 thông nhất tại Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022

Các nội dung khác: Các nội dung khác của dự án vẫn thực hiện theo Thông báo số 09A/TB-HĐND ngày 28/8/2018; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày

¹ Văn bản số 2244/UBND – TCKH ngày 10 tháng 11 năm 2022

14/8/2020 và Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND huyện Đắk Glei đã phê duyệt.

(Có Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện kèm theo)

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, kỳ họp thứ 4 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (t/d);
- Ban KTXH HĐND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Phòng TC-KH;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Y Thanh