

Số: /TB-BQL

Đắk Glei, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIAO ĐẤT
CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án: Cầu 16/5 thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei

I. Cơ sở xây dựng phương án:

1. Căn cứ Luật đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
2. Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;
3. Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
4. Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định giá đất;
5. Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.
6. Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
7. Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 của UBND tỉnh Kon Tum sửa đổi điểm a, khoản 2, điều 8 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;
8. Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;
9. Căn cứ Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về sửa đổi bổ sung Điều 9 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;
10. Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
11. Công văn số 723/UBND-NNTN ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

12. Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/04/2021 của HĐND tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei;

13. Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Kon Tum Phê duyệt dự án: Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei;

II. Nội dung phương án tái định cư; Bồi thường bằng việc giao đất ở mới: Số lượng thửa đất để thực hiện tái định cư; Bồi thường bằng việc giao đất ở mới: 09 thửa đất.

1. Mục đích yêu cầu:

Để làm căn cứ triển khai thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tái định cư theo quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất; thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đảm bảo hộ gia đình sớm ổn định chỗ ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng dự án: Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei.

Việc giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được thực hiện công khai, khách quan, trung thực đảm bảo giao đất đúng đối tượng.

2. Địa điểm, vị trí đất Tái định cư: Tại Điểm tái định cư thôn Đông Thượng, xã Đăk Pék.

3. Mục đích, thời hạn giao đất và số lượng thửa đất bố trí tái định cư giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Mục đích giao đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng số thửa thực hiện giao đất: 09 thửa.

4. Đối tượng bố trí giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất:

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án: Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei theo quy định tại khoản 1, điều 79 Luật đất đai 2013 và điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Hộ ông A Quang thường trú thôn Đông Nây, xã Đăk Man, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Hộ bà Doãn Thị Ngọ (Nguyễn Duy Toán) thường trú thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Hộ bà Đinh Thị Kim Huệ thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Hộ bà Đinh Thị Thanh Hoa thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Hộ ông Nguyễn Văn Tình thường trú thôn Xốp Dùi, xã Xốp, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Hộ bà Phạm Thị Sỹ thường trú thôn Đăk Sút, xã Đăk Kroong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Hộ ông Phùng Văn Hoà thường trú thôn Đăk Ga, xã Đăk Nhoong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Hộ bà Hoàng Thị Mai Linh thường trú Tổ dân phố 4, thị trấn Đạ M'ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

- Hộ ông Vũ Trọng Dũng thường trú Tổ 5, khu phố 3, phường 10, Tp Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Giá đất thu tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Thông tư 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ; Thông tư 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 và Công văn số 723/UBND-NNTN ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và các văn bản khác có liên quan.

6. Hình thức lựa chọn thửa đất: Tổ chức bốc thăm công khai.

7. Kinh phí thực hiện: Từ nguồn kinh phí thực hiện xây dựng dự án Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei.

8. Tổ chức thực hiện:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện: Thông báo cho người được giao đất phối hợp với UBND thị trấn Đăk Glei và các đơn vị liên quan để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Đề nghị UBND thị trấn Đăk Glei: Hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Đề nghị Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Chi cục thuế huyện: Theo chức năng nhiệm vụ được pháp luật quy định tham mưu UBND huyện quyết định giao đất và thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trao giấy chứng nhận và bàn giao đất thực địa cho người được giao đất theo đúng quy định.

Để có cơ sở triển khai các phần việc tiếp theo, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng lập, báo cáo phương án tái định cư; phương án bồi thường bằng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất dự án: Cầu 16/5 thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đăk Glei (b/c);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Phòng TNMT (p/h);
- UBND thị trấn Đăk Glei;
- UBND xã Đăk Pék;
- Các thôn 16/5, Đông Sông;
- Các hộ gia đình có tên trong PABT;
- Đ.c GD, PGD BQL;
- Lưu: BQL (nghĩa).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hiêng