

KẾ HOẠCH

Định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn huyện Đắk Glei

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền việc xác định và phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 27/04/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đắk Glei;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-PTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2022; Ủy ban nhân dân Đắk Glei ban hành Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Kế hoạch định giá đất cụ thể để làm căn cứ:

- Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

- Định giá đất cụ thể theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

2. Yêu cầu:

- Việc xác định giá đất cụ thể phải được thực hiện khách quan, bảo đảm nguyên tắc và phương pháp định giá đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Việc lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể phải có đủ năng lực, đáp ứng các điều kiện theo quy định của Nhà nước.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Việc xác định giá đất cụ thể thực hiện theo nguyên tắc và phương pháp định giá đất quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ và hướng dẫn tại Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Dự kiến các trường hợp cần định giá đất cụ thể: Tổng số công trình dự kiến phải định giá đất là **42**; trong đó:

- Định giá đất để thu hồi, giao đất thực hiện dự án là: **39** công trình;
- Định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất: **03** công trình;

(Chi tiết có danh mục kèm theo).

3. Dự kiến trường hợp phải thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:

- Định giá đất để thu hồi, giao đất thực hiện dự án là: **42** công trình;

4. Kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể:

4.1. Các trường hợp (*42 công trình*) định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: Kinh phí thực hiện theo Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

4.2. Dự kiến kinh phí thực hiện: Kinh phí thực hiện từng dự án cụ thể theo định mức quy định của Nhà nước.

5. Thời gian thực hiện định giá đất cụ thể: Trong năm 2022.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và Tái định cư huyện và các đơn vị doanh nghiệp thực hiện dự án trên địa bàn huyện (*chủ đầu tư*):

- Lập, dự toán xác định giá đất trình phòng Tài chính-Kế hoạch thẩm định theo quy định; Nguồn kinh phí thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn định giá đất và lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu (*trường hợp thuê đơn vị tư vấn*);

2. Phòng Tài chính Kế hoạch: Là đơn vị thẩm định và trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt dự toán chi phí định giá đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Là cơ quan chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra và trình hồ sơ xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho Ủy ban nhân dân huyện để gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định và lấy ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt theo quy định; Báo cáo kết quả xác định giá đất năm 2021 về Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các dự án thì tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bổ sung Kế hoạch định giá đất cụ thể theo quy định.

Căn cứ Kế hoạch này, các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài Chính;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT. *VT*



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Rơ Châm Định

PHỤ LỤC

Danh mục các công trình, dự án cần định giá đất cụ thể năm 2022
trên địa bàn huyện Đắk Glei
(Kèm theo Kế hoạch số: 125 /KH-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Đắk Glei)



STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (ĐVT: triệu đồng)
I	Thu hồi đất thực hiện dự án			
1	Thị trấn Đắk Glei	Cầu 16/5 thị trấn Đắk Glei	2,1	62
2		Cầu qua trường nội trú	2,1	62
3		Bãi xử lý rác thải huyện Đắk Glei	7	72
4		Đường vào trung tâm huyện(Giai đoạn 1)	8	45
5		Đường vào trung tâm huyện(Giai đoạn 2)	6,8	55
6		Dự án khai thác quỹ đất khu vực cầu 16/5 để phát triển kết cấu hạ tầng gắn liền với chợ thị trấn Đắk Glei	12,2	75
7		Dự án bố trí dân cư vùng thiên tai tại thôn Đắk Tung thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei	6	50
8	Xã Đắk Pék, xã Xốp	Đường từ trung tâm thị trấn Đắk Glei đến trung tâm xã Xốp	60	70
9	Thị trấn Đắk Glei, các xã: Đắk Pék, Đắk Nhoong	Đường giao thông từ thị trấn Đắk Glei đi đến Đồn Biên phòng 669 xã Đắk Nhoong	50	92

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (ĐVT: triệu đồng)
10	Xã Đăk Kroong	Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp Đăk Sút, xã Đăk Kroong, huyện Đăk Gleï (<i>hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật</i>)	11	86
11		Dự án bố trí dân cư vùng thiên tai tại thôn Núi Vai xã Đăk Kroong, huyện Đăk Gleï	5	57
12	Xã Đăk Choong	Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND-UBND xã Đăk Choong	0,5	36
13		Thủy điện Đăk Mi 1A	23	89
14	Xã Mường Hoong	Dự án sắp xếp ổn định dân cư tại thôn Tu Răng	2	20
15		Khu tái định cư thôn Ngọc Nang	5	45
16		Dự án sắp xếp ổn định dân cư tại thôn Đăk Bồi	3	25
17		Dự án bố trí dân cư vùng thiên tai tại thôn Đăk Rế xã Mường Hoong, huyện Đăk Gleï	5	43
18	Xã Ngọc Linh	Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND-UBND xã Ngọc Linh	0,5	38
19		Khu dân cư tập trung thôn Long Năng, xã Ngọc Linh	4,5	58
20		Dự án bố trí dân cư vùng thiên tai tại thôn Long Năng xã Ngọc Linh, huyện Đăk Gleï	4,2	52
21		Đường từ Trung tâm xã Ngọc Linh đến thôn Long Năng	12	87
22		Nhà văn hóa xã Ngọc Linh	0,5	34
23		Sân vận động xã Ngọc Linh	1	47

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (ĐVT: triệu đồng)
24	Xã Đăk Long	Dự án bố trí ổn định di dân tự do xã Đăk Long	5	30
25		Dân di cư tự do Biên giới	8,71	65
26		Dự án bố trí dân cư vùng thiên tai tại thôn Đăk Ák - nhóm 2 xã Đăk Long, huyện Đăk Gleï	3,2	35
27		Dự án khắc phục, sửa chữa đường vào cửa khẩu phụ Đăk Long - Văn Tách (Việt Nam- Lào) do ảnh hưởng của mưa bão	18,7	63
28		Xây dựng đồn Biên phòng Đăk Long (673)	10	70
29	Xã Đăk Plô	Dự án bố trí ổn định dân di cư tự do xã Đăk Plô, huyện Đăk Gleï	5	30
30	Xã Đăk Man	Dự án bố trí dân cư vùng thiên tai tại thôn Măng Khênh, thôn Đông Lốc xã Đăk Man, huyện Đăk Gleï	5	45
31	Xã Đăk Môn	Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng giao thông tại trung tâm xã Đăk Môn, huyện Đăk Gleï	9,45	80
32		Dự án GTNT loại A thôn Broong Mệt (trung tâm cụm xã). Hạng mục: Nền, mặt đường, công trình trình thoát nước và san nền bố trí khu dân cư	0,6	26
33	Xã Đăk Môn, Đăk Long	Sửa chữa nâng cấp huyện lộ ĐH-85 từ ngã 3 xã Đăk Môn đến đồn biên phòng 673 Đăk Long	24	83
34	Xã Đăk Nhoong	Dự án bố trí ổn định Dân di cư tự do xã Đăk Nhoong, huyện Đăk Gleï	4,91	30

STT	Địa điểm	Tên dự án, công trình	Diện tích dự kiến (ha)	Dự kiến kinh phí (ĐVT: triệu đồng)
35		Dự án bố trí dân cư vùng thiên tai tại thôn Đăk Ga, xã Đăk Nhoong, huyện Đăk Gleï	3	30
36		Dự án di dân tự do xã Đăk Nhoong (điểm thôn Đăk Nớ)	2,3	25
37		Thủy Điện Đăk Pru 3	21,2	90
38	Xã Đăk Môn, Đăk Kroong	Dự án điện gió Tân Tấn Nhật	24,55	99
39	Xã Đăk Man, Đăk Plô	Dự án nâng cấp nâng cấp tuyến đường Đăk Man – Đăk Plô	25,6	100
II	Đấu giá quyền sử dụng đất			
40	Thị trấn Đăk Gleï	Đấu giá quyền sử dụng đất dọc 02 bên tuyến đường Lê Hồng Phong nối dài thôn Đăk Xanh-Đăk Ra thị trấn Đăk Gleï, huyện Đăk Gleï	2	50
41	Thị trấn Đăk Gleï và xã Đăk Pék	Dự án khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đăk Gleï	9,3	85
42	Xã Đăk Môn	Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng giao thông tại trung tâm xã Đăk Môn, huyện Đăk Gleï	5,1	55