

**KẾ HOẠCH**

**Định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn huyện Đắk Glei**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính Phủ về việc Ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Glei;

Ủy ban nhân dân Đắk Glei ban hành Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn huyện như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích:**

Kế hoạch định giá đất cụ thể để làm căn cứ:

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án;

- Tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

- Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

## **2. Yêu cầu:**

- Việc xác định giá đất cụ thể phải được thực hiện khách quan, bảo đảm nguyên tắc và phương pháp định giá đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Việc lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể phải có đủ năng lực, đáp ứng các điều kiện theo quy định của Nhà nước.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

1. Việc xác định giá đất cụ thể thực hiện theo nguyên tắc và phương pháp định giá đất quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ và hướng dẫn tại Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Dự kiến các trường hợp cần định giá đất cụ thể: Tổng số công trình dự kiến phải định giá đất là **18** dự án; trong đó:

- Định giá đất để thu hồi, giao đất thực hiện dự án là: **17** dự án;

- Công trình, dự án xác định giá đất cụ thể và giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là: **01** dự án.

*(Chi tiết có danh mục kèm theo).*

3. Dự kiến trường hợp phải thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:

- Xác định giá đất để thu hồi, giao đất và xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: **18** dự án;

4. Kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể:

4.1. Trường hợp xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (17 dự án): Kinh phí để định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo quy định hiện hành.

4.2. Trường hợp xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: Kinh phí được bố trí theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản

5. Thời gian thực hiện định giá đất cụ thể: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2023. Đối với các công trình, dự án chưa xác định giá đất cụ thể trong năm 2023, tiếp tục xác định giá đất cụ thể năm 2024 cho đến khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2024 ban hành.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường giúp Ủy ban nhân dân huyện trong việc tổ chức xác định giá đất.

- Tổ chức thực hiện định giá đất cụ thể theo Kế hoạch nêu trên; gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch (*cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất*) tổ chức thẩm định giá đất và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các công trình, dự án do các đơn vị đề nghị, tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xem xét bổ sung Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 theo quy định.

## 2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt dự toán chi phí định giá đất

- Thực hiện nhiệm vụ là cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của huyện có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ từ Phòng Tài nguyên và Môi trường và tổ chức thẩm định phương án giá đất theo đúng quy định.

- Tham mưu bố trí nguồn kinh phí định giá đất cụ thể theo đúng quy định.

Căn cứ Kế hoạch này, các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để phối hợp giải quyết./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường b/c);
- Sở Tài Chính (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (t/d);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/h)
- Phòng Tài chính - Kế hoạch (t/h)
- Ban quản lý DA ĐTXH huyện (t/h)
- UBND các xã, thị trấn (t/h)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Rơ Châm Định**