

Số: /TTr-VP

Đắk Glei, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Đắk Glei; Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc HĐND-UBND huyện, Nhà làm việc thanh tra, Nhà bộ phận tiếp nhận - trả kết quả (bộ phận một cửa) - Phòng Tư pháp và các hạng mục phụ trợ.

Kính gửi: Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ qui định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD, ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Đắk Glei về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Đắk Glei Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk Glei;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-VP ngày 04/2/2024 của Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán Dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc HĐND - UBND huyện Đắk Glei; Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc HĐND-UBND huyện, Nhà làm việc thanh tra, Nhà bộ phận tiếp nhận - trả kết quả (bộ phận một cửa) - Phòng Tư pháp và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VP ngày 04/2/2024 của Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư Dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc HĐND - UBND huyện Đắk Glei; Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc HĐND-UBND huyện, Nhà làm việc thanh tra, Nhà bộ phận tiếp nhận - trả kết quả (bộ phận một cửa) - Phòng Tư pháp và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Báo cáo số 05/BCTTr-VĐL ngày 14/3/2024 của Công ty TNHH MTV Vũ Đại Lộc về kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng Dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc HĐND - UBND huyện Đăk Glei; Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc HĐND-UBND huyện, Nhà làm việc thanh tra, Nhà bộ phận tiếp nhận - trả kết quả (bộ phận một cửa) - Phòng Tư pháp và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng Dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND huyện Đăk Glei; Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc HĐND-UBND huyện, Nhà làm việc thanh tra, Nhà bộ phận tiếp nhận - trả kết quả (bộ phận một cửa) - Phòng Tư pháp và các hạng mục phụ trợ, do Công ty TNHH MTV Nguyên Khoa Kon Tum lập;

Văn phòng HĐND-UBND huyện Đăk Glei đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng xem xét thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND huyện Đăk Glei; Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc HĐND-UBND huyện, Nhà làm việc thanh tra, Nhà bộ phận tiếp nhận - trả kết quả (bộ phận một cửa) - Phòng Tư pháp và các hạng mục phụ trợ, bao gồm những nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên Dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND huyện Đăk Glei;

Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc HĐND-UBND huyện, Nhà làm việc thanh tra, Nhà bộ phận tiếp nhận - trả kết quả (bộ phận một cửa) - Phòng Tư pháp và các hạng mục phụ trợ.

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei.

3. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND-UBND huyện Đăk Glei.

4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

- Hoàn thiện cơ sở vật chất, khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng, mất đi mỹ quan cho công trình, tạo điều kiện thuận lợi cho Thường trực HĐND huyện; Lãnh đạo UBND huyện, cán bộ, công chức, viên chức của các cơ quan thuộc UBND huyện làm việc hiệu quả; Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân khi liên hệ làm việc, góp phần nâng cao chất lượng công tác quản lý, điều hành của cơ quan hành chính của huyện.

- Tạo hình ảnh mỹ quan đẹp, văn minh, hiện đại cho huyện Đăk Glei, kéo dài tuổi thọ cho công trình, tạo điều kiện thuận lợi cho lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức làm việc hiệu quả.

4.2. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

4.2.1. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa các hạng mục:

+ Nhà làm việc UBND huyện: Diện tích XD S= 578,48 m²;

+ Nhà làm việc thanh tra:

++ Nhà làm việc: Diện tích XD S= 112,2 m²; khu vệ sinh: Diện tích XD S= 10,88 m²;

+ Nhà Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả (Bộ phận một cửa) và phòng Tư pháp: Diện tích XD S= 176,175 m²;

+ Hạng mục phụ trợ:

++Mương thoát nước: Chiều dài L=157,325m; Sân bê tông: Diện tích

S=477,8m²;

++ Cổng, tường rào: Cổng chính: 01 cái; Chiều dài tường rào song sắt: L=122,2m.

++ Nhà bảo vệ: diện tích XD S= 20,58m²

++ Gara xe máy: Diện tích XD S=98,8m²

4.2.2. Giải pháp thiết kế:

a. Nhà làm việc HĐND - UBND huyện:

- Mái:

+ Tháo dỡ toàn bộ mái tôn lợp mới lại bằng Tôn màu dày 4,5 zem; Nâng tường thu hồi bằng gạch 6 lỗ VXM mác 75.

+ Phá dỡ bể nước BTCT trên mái và lợp lại bằng Tôn màu dày 4,5 zem

+ Thay mới quả cầu chắn rác inox D150 và ống thoát nước mái.

+ Bổ sung 02 cây xà gồ thép hộp 50*100*1.2mm dài 47.3m.

- Tường nhà:

+ Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp rêu mốc, hoen ố, bong tróc lớp sơn tường trong và ngoài nhà sau đó sơn bã ma tíc, sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ

+ Cạo bỏ toàn bộ lớp láng VXM đáy, dầm, thành sê nô mặt trong bị bong tróc sau đó láng lại vxm m75 dày 2,0cm, quét chống thấm Sekatopsea 107.

+ Đục toàn bộ lớp vữa trát đáy sê nô mặt ngoài bị bong tróc sau đó trát lại vxm m75 dày 1,5cm, sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ.

+ Vệ sinh, tẩy rửa toàn bộ bề mặt ốp đá tự nhiên trang trí chân tường nhà mặt trước sau đó sơn lại các đường roun bằng sơn tổng hợp màu đen

- Cầu thang + sảnh:

+ Vệ sinh, đánh bóng lại toàn bộ lớp trát granitô tay vịn cầu thang.

+ Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp rỉ sét lan can cầu thang sắt sau đó sơn lại bằng sơn tổng hợp.

+ Đục bỏ toàn bộ lớp láng granitô bậc cấp sảnh chính và 2 bên nhà sau đó lát mới lại bằng đá granit tự nhiên màu đen.

+ Đục bỏ toàn bộ lớp trát granitô chân trụ sảnh chính sau đó ốp lại đá granit tự nhiên màu đỏ, trụ đoạn trên sơn đá cẩm thạch.

- Cửa + vách kính:

+ Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp rỉ sét cửa đi và cửa sổ bằng sắt kính sau đó sơn lại bằng sơn tổng hợp.

- Hệ thống điện:

+ Tháo bỏ toàn bộ bóng đèn chiếu sáng các phòng làm việc sau đó thay mới lại bằng bóng đèn led.

- Làm mới bảng tuyên truyền điện tử kích thước 11,8x0,6m

- Làm mới quốc huy bằng điện tử D1000

- Hút hầm vệ sinh

b. Nhà làm việc Thanh tra huyện:

- Tường nhà:

+ Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp rêu mốc, hoen ố, bong tróc lớp sơn tường trong và ngoài nhà sau đó sơn bã ma tíc, sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ.

- Cửa:

+ Tháo dỡ toàn bộ cửa gỗ và thay mới lại bằng cửa nhôm xingfa kính cường lực.

- Nền nhà:
 - + Phá dỡ nền gạch hoa xi măng hiện có sau đó lát mới lại bằng gạch granite KT: 500x500.
 - + Phá dỡ gạch hoa xi măng hiện có lát bậc cấp hiện có sau đó lát mới lại bằng gạch granite KT: 500x500.
- Hệ thống điện:
 - + Tháo bỏ toàn bộ hệ thống điện hiện có, sau đó thay mới lại.
- Nhà vệ sinh:
 - + Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp rêu mốc, hoen ố, bong tróc lớp sơn tường trong và ngoài nhà sau đó sơn bã ma tíc, sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ.
 - + Phá dỡ bệ xí xôm, gạch lát nền hiện có sau đó lát mới lại bằng gạch ceramic KT 300x300 chống trượt.
 - + Tháo dỡ thiết bị vệ sinh bị hư hỏng và làm mới lại.
 - + Tháo dỡ hệ thống điện bị hư hỏng và làm mới lại.

c. Nhà Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả (Bộ phận một cửa) và phòng Tư pháp:

- Tường nhà:
 - + Vệ sinh toàn bộ lớp rêu mốc, hoen ố, bong tróc lớp sơn tường trong và ngoài nhà sau đó sơn bã ma tíc, sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ.
- Hành lang tầng 1:
 - + Bậc cấp vệ sinh đánh bóng lớp láng.
- Hành lang tầng 2:
 - + Mặt trước làm mới vách kính kết hợp cửa sổ lấy gió bằng nhôm xingfa.
- Mái vị trí nhà 2 tầng:
 - + Đục, phá bỏ hạ thấp thành sânô sau đó lợp tôn phủ qua sânô, thay mới tôn lợp dày 4,5 zem.
 - + Bổ sung 04 cây xà gồ thép 50*100*1.2mm dài 9.3m.
- Cửa:
 - + Vệ sinh toàn bộ lớp rỉ sét cửa đi và cửa sổ bằng sắt kính sau đó sơn lại bằng sơn tổng hợp.

d. Các hạng mục phụ trợ:

- **Mương thoát nước:**
 - + Mương M1 KT: 600x800mm, chiều dài L= 21,2m:
 - + Tháo dỡ 05 tấm đan btct kt:1,3x0,6m bị vỡ sau đó làm mới lại.
 - + Nạo vét đất, cát bồi lấp mương.
 - + Mương M2 KT: 0,5x0,8x0,8mm, chiều dài L= 83,325m:
 - + Tháo dỡ tấm đan btct kt:0,8x0,9x0,07m bị vỡ khoảng 40% số lượng tấm đan, sau đó làm mới lại.
 - + Nạo vét đất, cát bồi lấp mương.
 - + Mương m3 KT: 0,5x0,8m, chiều dài L= 52,8m:
 - + Tháo dỡ tấm đan btct kt:0,8x1,2x0,07m bị vỡ khoảng 30% số lượng tấm đan, sau đó làm mới lại.
 - + Nạo vét đất, cát bồi lấp mương.
- **Sân bê tông khu vực nhà xe:**
 - + Vệ sinh, đục toàn bộ bề mặt sân bê tông hiện có bị bong tróc sau đó đổ mới lại 1 lớp bê tông đá 10x20 mác 200 dày 100.

- Sân bê tông khu vực nhà làm việc thanh tra:
+ Phá dỡ lớp bê tông mặt dày 70 hiện có sau đó đổ lại bằng bê tông đá 10x20 mác 200 dày 70.

- Cổng, tường rào:

+ *Cổng chính: Phá dỡ trụ và bảng tên công chính;*
+ *Di dời bảng đèn led trang trí về đường Trần Phú đoạn giáp với đường Hùng Vương.*

+ Tường rào song sắt: Vệ sinh toàn bộ lớp rêu mốc, hoen ố, bong tróc lớp sơn trụ, chân tường rào sau đó sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ; Vệ sinh toàn bộ lớp sơn, rỉ sét tấm rào song sắt sau đó sơn lại bằng sơn tổng hợp; Bổ sung 02 tấm rào song sắt kích thước 1*1.35m nối vào tường rào song sắt hiện có.

- Nhà trực:

+ Vệ sinh toàn bộ lớp rêu mốc, hoen ố, bong tróc lớp sơn ngoài nhà sau đó sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ.

+ Vệ sinh toàn bộ lớp rỉ sét cửa đi và cửa sổ bằng sắt kính sau đó sơn lại bằng sơn tổng hợp.

- Gara xe máy:

+ Tháo dỡ mái tôn hiện có, sau đó tận dụng mái tôn tháo dỡ nhà làm việc và phòng tư pháp lợp lại

+ Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp rỉ sét sau đó sơn lại bằng sơn tổng hợp.

5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng:

Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công ty TNHH MTV Nguyên Khoa Kon Tum.

6. Địa điểm xây dựng: Địa điểm xây dựng: thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Công trình cấp: Công trình cấp II (theo Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021).

- Dự án nhóm: Nhóm C.

- Thời hạn sử dụng công trình: Tối thiểu 20 năm.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 4601-2012. Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế

- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá, gạch cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dây điện trong nhà ở và công trình công cộng

- Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4474-1987: Tiêu chuẩn thiết kế hệ thống thoát nước trong nhà.

- TCVN 7957-2008: Thoát nước bên ngoài.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- Các tài liệu tiêu chuẩn thiết kế và qui định chuyên ngành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 2.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.175.765.762	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	74.976.888	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	211.776.269	đồng
- Chi phí khác:	37.481.081	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (nếu có):

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2024.
- Phân kỳ đầu tư: Năm 2024 -2025.
- Thời hạn hoạt động của dự án: Theo tuổi thọ công trình.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch theo tiến độ thực hiện dự án: Chi thường xuyên ngân sách huyện năm 2024 và các nguồn hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư (Văn phòng HĐND-UBND huyện) thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác (nếu có): Hình thức đầu tư: Sửa chữa, cải tạo.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Đắk Glei Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk Glei;

- Quyết định số 02/QĐ-VP ngày 04/2/2024 của Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk Glei;

- Quyết định số 03/QĐ-VP ngày 04/2/2024 của Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn chuẩn bị dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk Glei;

- Quyết định số 04/QĐ-VP ngày 05/2/2024 của Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn lập Báo cáo KTKT xây dựng dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk Glei;

- Quyết định số 05/QĐ-VP ngày 06/2/2024 của Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn

thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk Glei;

- Báo cáo số 05/BCTTr-VĐL ngày 14/3/2024 của Công ty TNHH MTV Vũ Đại Lộc về kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án: Sửa chữa Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk Glei;

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán: Hồ sơ Báo cáo KTKT bao gồm Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công-dự toán, thuyết minh.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH MTV Nguyên Khoa Kon Tum.

- Địa chỉ: Số 218/6 Duy Tân – phường Trường Trinh - thành phố Kon Tum - tỉnh Kon Tum.

- Ngành nghề kinh doanh theo giấy đăng ký kinh doanh số 6101243345 được Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon tum cấp ngày 06/03/2018;

- Chứng chỉ năng lực hoạt động số HMC-00011294 của Sở Xây dựng cấp ngày 02/6/2023 (Quyết định số 948/QĐ-SXD-QLNGĐXD, ngày 02/6/2023 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh).

- Mã số Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của chủ nhiệm, các chủ trì khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình:

- Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Hữu Vinh, có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo Chứng chỉ KOT-00019203 do Sở xây dựng tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/5/2019.

- Chủ trì thiết kế: Nguyễn Hữu Vinh, có đủ năng lực chủ nhiệm thiết kế công trình và theo Chứng chỉ KOT-00019203 do Sở xây dựng tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/5/2019.

- Kỹ sư định giá: Lê Trọng Khiêm, có đủ năng lực lập dự toán công trình và theo Chứng chỉ số KOT-00130697 do Sở xây dựng tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/01/2022.

+ Chủ trì thẩm tra: Nguyễn Duy Hiền có đủ năng lực thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và chứng chỉ BAL-00102622 ngày 07/9/2020.

(Có hồ sơ gửi kèm theo).

Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk Glei đề nghị phòng Kinh tế - Hạ tầng xem xét thẩm định thiết kế bản vẽ thi công dự toán dự án: Sửa chữa trụ sở làm việc HĐND - UBND huyện Đắk Glei với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

* Tài liệu gửi trực tiếp đơn vị gồm :

- Hồ sơ thiết kế BVTC - Dự toán.

- Các quyết định và tài liệu khác liên quan.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Đỗ Đăng Dự