

DỰ TOÁN NHIỆM VỤ LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CẤP PHÉP MÔI TRƯỜNG
DỰ ÁN: NHÀ LÀM VIỆC KHỎI ĐẢNG, MẶT TRẬN TỔ QUỐC VÀ CÁC TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI
(Kèm theo nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư)
Địa điểm: Thôn Đông Sông, thị trấn Đắk Gle, huyện Đắk Gle, tỉnh Kon Tum

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật bảo vệ môi trường năm 2020;
- Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị quyết số 80/2021/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị Quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân tỉnh về phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bộ đơn giá quan trắc các thành phần môi trường trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

II. Dự toán chi phí

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Thành tiền	Đơn vị	Ghi chú
1	Chi phí lập Báo cáo đề xuất cấp phép môi trường	166.020.000	đồng	Dự toán chi tiết kèm theo
2	Chi phí thẩm định báo cáo	10.600.000	đồng	NQ số 80/2021/NQ-HĐND ngày 14/12/2021
	Tổng chi phí	176.620.000	đồng	

Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng chẵn.

DỰ TOÁN CHI TIẾT

**TƯ VẤN LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CẤP PHÉP MÔI TRƯỜNG DỰ ÁN:
NHÀ LÀM VIỆC KHÓI ĐĂNG, MẶT TRẬN TỔ QUỐC VÀ CÁC TỔ CHỨC CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI
Địa điểm: Thôn Đông Sông, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum**

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Căn cứ pháp lý
I	Chi phí tiền lương chuyên gia				70.200.000	
1.1	Chuyên gia môi trường (kỹ sư bậc 4/8)	tháng công	2	11.700.000	23.400.000	TT số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021
1.2	Chuyên gia xây dựng dân dụng (kỹ sư bậc 4/8)	tháng công	2	11.700.000	23.400.000	
1.3	Chuyên gia sinh thái học (kỹ sư bậc 4/8)	tháng công	2	11.700.000	23.400.000	
II	Chi phí quản lý (55% chi phí lương chuyên gia)	55%*I			38.610.000	TT số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021
III	Chi phí khác				38.383.769	
I	Chi phí quan trắc môi trường				33.683.769	
-	Phân tích chất lượng môi trường không khí (01 vị trí x 03 đợt quan trắc)	Mẫu	3	1.327.492	3.982.476	Nghị định 08/2022/NĐ-CP - PHỤ LỤC XI Mẫu báo cáo cấp phép đối với dự án đầu tư nhóm III
-	Phân tích chất lượng môi trường nước dưới đất (01 vị trí x 03 đợt quan trắc)	Mẫu	3	3.375.773	10.127.319	
-	Phân tích chất lượng môi trường nước mặt (01 vị trí x 03 đợt quan trắc)	Mẫu	3	2.613.765	7.841.295	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Căn cứ pháp lý
-	<i>Phân tích chất lượng môi trường đất (01 vị trí x 03 đợt quan trắc)</i>	Mẫu	3	3.910.893	11.732.679	
2	Văn phòng phẩm, photo, in ấn				4.700.000	
-	<i>Chi phí in ấn, đóng tập BC gửi cơ quan thẩm định</i>	Bộ	4	400.000	1.600.000	
-	<i>Chi phí in ấn, đóng tập BC đã chỉnh sửa hoàn chỉnh</i>	Bộ	4	400.000	1.600.000	
-	<i>Chi phí Scan màu toàn bộ báo cáo ghi đĩa theo quy định</i>	tờ	300	5.000	1.500.000	
IV	Tổng chi phí (IV= I + II + III)				147.193.769	
V	Thu nhập chịu thuế tính trước V= (I+II) * 6%				6.528.600	
VI	Tổng cộng trước thuế (VI=IV+V)				153.722.369	
VII	Thuế giá trị gia tăng (VII= VI * 8%)				12.297.790	
*	TỔNG GIÁ TRỊ CHI PHÍ TƯ VẤN				166.020.159	
	LÀM TRÒN				166.020.000	

TT số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021

Phụ lục 1: LƯƠNG CHUYÊN GIA TƯ VẤN

Căn cứ pháp lý:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Mức lương tháng của từng chuyên gia

TT	Chức danh	Bậc kỹ sư	Mức lương ngày	Mức lương tháng (26 ngày)
1	Kỹ sư nhóm IV	4/8	450.000	11.700.000

PHỤ LỤC 2: ĐƠN GIÁ PHÂN TÍCH MẪU

I. PHÂN TÍCH MẪU KHÔNG KHÍ XUNG QUANH

TT	Thông số	Đơn giá	Căn cứ/quy định
		(VNĐ)	
1	Nhiệt độ, độ ẩm	47.810	Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum
2	Tiếng ồn	280.494	
3	Bụi lơ lửng (TSP)	155.102	
4	SO ⁻²	415.034	
5	CO	429.052	
	Tổng cộng	1.327.492	

II. PHÂN TÍCH MẪU NƯỚC DƯỚI ĐẤT

TT	Thông số	Đơn giá	Căn cứ/quy định
		(VNĐ)	
1	Nhiệt độ, pH	116.472	Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum
2	Độ cứng theo CaCO ₃	332.651	
3	Nitơ amôn (NH ⁺ ₄)	376.255	
4	Sulphat (SO ₄ ²⁻)	301.750	
5	Hàm lượng Nitrit (NO ₃ ⁻)	323.743	
6	Hàm lượng Clorua (Cl ⁻)	304.472	
7	Hàm lượng sắt (Fe)	681.591	
8	Tổng Coliform	938.839	
	Tổng cộng	3.375.773	

III. PHÂN TÍCH MẪU NƯỚC MẶT

TT	Thông số	Đơn giá	Căn cứ/quy định
		(VNĐ)	
1	Nhiệt độ, pH	115.124	Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum
2	Oxy hòa tan (DO)	112.431	
3	Nhu cầu oxy sinh hóa (BOD ₅)	363.811	
4	Nhu cầu oxy hóa học (COD)	297.131	
5	Tổng chất rắn lơ lửng (TSS)	232.713	
6	Tổng Photpho	404.087	
7	Tổng Nito	443.168	
8	Coliform	645.300	
	Tổng cộng	2.613.765	

IV. PHÂN TÍCH MẪU ĐẤT

TT	Thông số	Đơn giá	Căn cứ/quy định
		(VNĐ)	

1	Asen (As)	975.153	Quyết định số 1526/QĐ- UBND ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Kon Tum
2	Chì (Pb)	786.279	
3	Cadimi	786.279	
4	Đồng	681.591	
5	Crom (Cr)	681.591	
	Tổng cộng	3.910.893	