

BẢNG TỔNG HỢP TỔNG MỨC ĐẦU TƯ
DỰ ÁN SÁP XẾP, ÔN ĐỊNH DÂN CƯ TẠI CHỖ XÃ NGỌC LINH, HUYỆN ĐẮK GLEI

Đơn vị tính: VN
 đồng

8%

TT	NỘI DUNG CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
I	CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, GPMB	GPMB	Tạm tính	1.500.000.000		1.500.000.000
II	GIÁ TRỊ XÂY LẬP	Gxd				
A	Công trình Giao thông	GxdA	Gxd1 + ... + Gxd7	13.673.968.482	1.093.917.479	14.767.885.961
1	Hạng mục: Nền đường	Gxd1	Bảng chi tiết	301.293.176	24.103.454	325.396.630
2	Hạng mục: Mặt đường	Gxd2	Bảng chi tiết	11.527.777.234	922.222.179	12.449.999.413
3	Hạng mục: Công trình thoát nước dọc	Gxd3	Bảng chi tiết	658.740.078	52.699.206	711.439.284
4	Hạng mục: Công trình thoát nước ngang	Gxd4	Bảng chi tiết	488.115.887	39.049.271	527.165.158
5	Hạng mục: Gia cố mái taluy âm	Gxd5	Bảng chi tiết	179.409.120	14.352.730	193.761.850
6	Hạng mục: Kè chắn taluy dương	Gxd6	Bảng chi tiết	399.933.849	31.994.708	431.928.557
7	Hạng mục: An toàn giao thông	Gxd7	Bảng chi tiết	118.699.138	9.495.931	128.195.069
III	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	QLDA	Gxd/1.08*2,856%*1,35%	527.213.529		527.213.529
IV	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	GTV	Tv1+...+Tv14	2.042.964.874	163.437.190	2.206.402.064
1	Chi phí khảo sát bước Lập BCNCKT	Tv1	Theo hợp đồng	327.718.519	26.217.481	353.936.000
2	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Tv2	(Gxd)/1.08*0,689%*1.08	108.345.689	8.667.655	117.013.344
3	Chi phí thăm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	Tv3	Gxd/1.08*0,153%/1.08	20.921.172	1.673.694	22.594.866
4	Chi phí khảo sát bước TKBVTC	Tv4	Bảng tính TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN QUỐC BẢO khai toán	258.861.111	20.708.889	279.570.000
5	Chi phí cắm cọc GPMB	Tv5		152.303.704	12.184.296	164.488.000
6	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công	Tv6	Gxd/1.08*1,330%	181.863.781	14.549.102	196.412.883
7	Chi phí thăm tra thiết kế BVTC	Tv7	Gxd/1.08*0,162%	22.151.829	1.772.146	23.923.975
8	Chi phí thăm tra dự toán	Tv8	Gxd/1.08*0,157%	21.468.131	1.717.450	23.185.581
9	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Tv9	Gxd*3,018%*tháng.....năm 20.....	338.606.295	27.088.504	365.694.798
10	Chi phí đo đạc chính lý bản đồ địa chính	Tv10	Tạm tính	451.134.259	36.090.741	487.225.000
11	Chi phí lập HSYC, đánh giá HSDX xây lắp	Tv11	Gxd/1.08*0,306%*ký tên.....	41.842.344	3.347.387	45.189.731
12	Chi phí thẩm định HSYC xây lắp	Tv12	Gxd*0,05% (Theo 63/2014/ND-CP)	6.836.984	546.959	7.383.943
13	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	Tv13	Gxd*0,05% (Theo 63/2014/ND-CP)	6.836.984	546.959	7.383.943
14	Chi phí tư vấn khác	Tv14	Tạm tính	30.000.000	2.400.000	32.400.000
15	Chi phí xác định giá đất cụ thể	Tv15	Tạm tính	74.074.074	5.925.926	80.000.000
V	CHI PHÍ KHÁC	GK	k1+...+k9	450.006.007	25.517.061	475.523.068
1	Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ	k1	38.500.000 đ/ha * 4ha	142.592.593	11.407.407	154.000.000
2	Phí thẩm định dự án	k2	TMĐT*0,018%	3.600.000		3.600.000
3	Chi phí thẩm định thiết kế BVTC (TT210/2016/TT-BTC)	k3	Gxd/1.08*0,033%	4.471.388		4.471.388
4	Chi phí thẩm định dự toán (TT210/2016/TT-BTC)	k4	Gxd/1.08*0,032%	4.348.322		4.348.322
5	Chi phí kiểm toán	k5		118.940.000	9.515.200	128.455.200

TT	NỘI DUNG CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	GIA TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIA TRỊ SAU THUẾ
a	Phần xây dựng	k5a	(TME/TLT-GPMB)*0,604%	111.740.000	8.939.200	120.679.200
b	Phần đền bù GPMB	k5b	GPMB*0,960%*50%	7.200.000	576.000	7.776.000
6	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	k6				
a	Phần xây dựng	k6a	(TME/TLT-GPMB)*0,368	68.080.000		68.080.000
b	Phần đền bù GPMB	k6b	GPMB*0,570%*50%	4.275.000		4.275.000
7	Chi phí KT công tác NT đưa CT vào sử dụng (TT04/2019/TT-BXD)	k7	CPGS*10%	41.268.037		41.268.037
8	Thuế tài nguyên và bảo vệ môi trường (Theo QĐ số 04/2019/QĐ-UBND, ngày 22/3/2019)	k8	KL đồ thải*200*1,1+KL đất TD để đắp*2000*60%*1,1+KL đất đắp*2000+(KL đất khai thác*49.000*7%+2000)*1,1	5.000.000		5.000.000
9	Chi phí bảo hiểm công trình	k9	Gxd/1,08*0,420%	57.430.668	4.594.453	62.025.121
VI	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	Gp	Gdp1+Gdp2	522.975.378		522.975.378
1	Dự phòng phí	Gdp1	(Gdb+Gxd+Gqlda+Gtv+Gk)*<5%	522.975.378		522.975.378
	Tổng cộng giá trị		I+II+III+IV+V+VI	17.217.128.270	1.282.871.730	20.000.000.000

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG NAM LONG

Người lập

Người chủ trì

Hứa Lân

Hứa Lân

Chứng chỉ kỹ sư định giá XD hạng 2, số KOT-00019186



GIÁM ĐỐC
K.S. Hứa Lân