



Ký bởi: PC07
Email: pc07@dvc.kontum.c07.bca
Cơ quan: CÔNG AN TỈNH KON TUM,
BỘ CÔNG AN
Ngày ký: 17-04-2024 15:34:56 +07:00

CÔNG AN TỈNH KON TUM
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /PCCC&CNCH

Kon Tum, ngày 17 tháng 4 năm 2024

V/v góp ý về phòng cháy và chữa cháy
đối với hồ sơ thiết kế cơ sở dự án: Nhà làm việc
khối Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức
chính trị - xã hội

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Glei

Phúc đáp Văn bản số 46/TT-BQL ngày 04/04/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Glei về việc góp ý thiết kế cơ sở dự án: Nhà làm việc khối Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức chính trị - xã hội, xây dựng tại thôn Đông Sông, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum (kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở) do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Phong; Công ty TNHH thiết bị PCCC An Lộc Phát thiết kế; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Glei làm chủ đầu tư với quy mô: Công trình được xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 14.746,2 m², gồm các hạng mục: Nhà làm việc (04 tầng, diện tích xây dựng 1.314,3 m², khối tích khoảng 18.940 m³); Nhà bảo vệ; Trạm biến áp và một số hạng mục phụ trợ khác. Sau khi xem xét hồ sơ thiết kế cơ sở của công trình, căn cứ quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định về PCCC hiện hành, Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH), Công an tỉnh Kon Tum có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về PCCC đối với một số giải pháp thiết kế: Khoảng cách an toàn PCCC; đường cho xe chữa cháy; hệ thống chữa cháy tự động sprinkler; hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà; hệ thống chống sét đánh thẳng thể hiện trong hồ sơ thiết kế cơ sở về PCCC của công trình.

2. Trong giai đoạn thiết kế tiếp theo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Glei, đơn vị tư vấn thiết kế phải thể hiện thiết kế chi tiết các giải pháp PCCC cho công trình bảo đảm theo quy định tại Điều 11, Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ. Trong đó, lưu ý thực hiện một số nội dung sau:

- Xác định bậc chịu lửa của công trình đảm bảo theo quy định tại Bảng 4, Phụ lục H, QCVN 06:2022/BXD “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình” và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Các gian phòng kho tại tầng 2 công trình phải được ngăn cách với các khu vực khác bằng các bộ phận ngăn cháy; sảnh thông tầng phải được đặt trong khối tích của một khoang cháy đảm bảo theo quy định tại Điều 4.5, QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Thiết kế mái đua phía trên các lỗ cửa khu vực để xe tại tầng 1; khu vực để xe phải được ngăn cách với các gian phòng khác bằng tường và sàn ngăn cháy

loại 1 đảm bảo theo quy định tại Điều 2.2.1.5, QCVN 13:2018/BXD “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về gara ô tô”.

- Cửa buồng thang bộ phải được mở theo chiều lối thoát từ trong nhà ra ngoài đảm bảo theo quy định tại Điều 3.2.10, QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Không bố trí phòng kỹ thuật trong buồng thang bộ thoát nạn để đảm bảo theo quy định tại Điều 3.4.5, QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Thiết kế lối lên mái cho công trình đảm bảo theo quy định tại Điều 6.6, QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Thiết kế giải pháp thoát khói cho sảnh thông tầng, hành lang thoát nạn, phòng hội trường tầng 4 đảm bảo theo quy định tại Điều D.2, QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Các van ngăn cháy, đường ống hút khói phải có giới hạn chịu lửa đảm bảo theo quy định tại Điều D.9, QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Thiết kế hệ thống cấp bù không khí chống khói cho công trình đảm bảo theo quy định tại Điều D.10, QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Trang bị bình chữa cháy xách tay cho các hạng mục: Nhà đặt bom; Nhà đặt máy phát điện; Nhà bảo vệ; Trạm biến áp đảm bảo theo quy định tại Điều 5.1.1.1, TCVN 3890:2023 “Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí”.

- Bổ sung đầu báo cháy khu vực phía trên trần giả của công trình đảm bảo theo quy định tại Bảng A.2, TCVN 3890:2023.

- Mạng đường ống cấp nước chữa cháy phải là mạch vòng đảm bảo theo quy định tại Điều 5.1.4.2 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

- Lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố cho Nhà bảo vệ đảm bảo theo quy định tại Điều 5.1.6, TCVN 13456:2022 “Phòng cháy chữa cháy – Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn – Yêu cầu thiết kế, lắp đặt”.

- Bổ sung sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn cho công trình đảm bảo theo quy định tại Điều 5.2.9, TCVN 13456:2022.

- Trang bị tối thiểu 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ cho công trình đảm bảo theo quy định tại Phụ lục E, TCVN 3890:2023.

Ngoài các nội dung kiến nghị nêu trên, đề nghị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế rà soát, hoàn thiện hồ sơ bảo đảm theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC và quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Glei nghiên cứu bổ sung các nội dung nêu trên trong giai đoạn thiết kế tiếp theo và gửi hồ sơ đến Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Kon Tum để được thẩm duyệt thiết kế về PCCC cho dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH (báo cáo);
- Lưu: Phòng CS PCCC và CNCH.



Thượng tá Đặng Việt Dũng