

Số: /STNMT-QHKHSĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

V/v lấy ý kiến góp ý sửa đổi quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được ban hành tại Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Thông tư số 01/2023/TT-VPCP

ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ quy định một số nội dung và biện pháp thi hành trong số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 Bộ Tài nguyên và Môi trường về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi; phê duyệt mới Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Thực hiện Công văn số 8039/VP-NNTN ngày 01 tháng 11 năm 2024 về việc chuyển Báo cáo số 838/BC-UBND của UBND huyện Sa Thầy về khó khăn, vướng mắc trong công tác giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện.

Qua rà soát, Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

Theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 133 của Luật Đất đai, trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận mà có thay đổi thì thuộc trường hợp đăng ký biến động, trong đó có chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 136 của Luật Đất đai, việc cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đăng ký biến động thì thuộc thẩm quyền của tổ chức đăng ký đất đai hoặc chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 13 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì Văn phòng đăng ký đất đai là tổ chức đăng ký đất đai.

Tại Điều 227 của Luật Đất đai, Điều 44 và Điều 48 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP đã quy định trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Căn cứ các quy định nêu trên, đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép, sau khi Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì việc cấp Giấy chứng nhận do Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng lại quy trình nội bộ sửa đổi quy trình số 4,5 thuộc mục A, phần I, quy trình số 11 thuộc mục A, phần II và quy trình số 3, 4, 16 thuộc Mục B của Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024. Cụ thể:

- Đối với quy trình số 4,5 thuộc mục A, phần I: thay thế đơn vị ký giấy chứng nhận từ Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thành Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Đối với quy trình số 11 thuộc mục A, phần II: bổ sung bước xử lý của cơ quan thuế tại bước 7.

- Đối với quy trình số 3, 4 thuộc Mục B: thay thế đơn vị ký giấy chứng nhận từ Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thành Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Để có cơ sở tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiên cứu, có ý kiến tham gia vào dự thảo các quy trình nội bộ trên.

(Có danh mục và nội dung chi tiết quy trình nội bộ các thủ tục hành chính kèm theo).

Ý kiến tham gia của Quý cơ quan, đơn vị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **27 tháng 12 năm 2024** để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Quá thời hạn nêu trên các đơn vị không tham gia góp ý xem như thống nhất với dự thảo.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (b/cáo);
- Các phòng, đơn vị (phối hợp);
- Lưu: VT.VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot