

Số: /QĐ-UBND

Đắk Glei, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp tuyến đường Đắk Man - Đắk Plô, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLEI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH13 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật Đầu Tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc Ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Kon

Tum về việc ủy quyền việc xác định và phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo tại Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 23/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc Xác định giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo tại Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 10/01/2024 của UBND huyện Đăk Glei về việc Thông báo thu hồi đất các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thể hiện Công trình: Nâng cấp tuyến đường Đăk Man – Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum (đợt 1)

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-BQP ngày 14/10/2021 của Bộ Quốc phòng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp tuyến đường Đăk Man – Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-BQP ngày 06/05/2022 của Bộ Quốc phòng phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp tuyến đường Đăk Man – Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 5721/QĐ-BĐBP ngày 30/12/2022 của Tư lệnh Bộ đội Biên phòng về việc Phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng Công trình: Nâng cấp tuyến đường Đăk Man – Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-TNMT ngày 22/04/2024 và Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 54/BCTĐ-TCKH ngày 10/05/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp tuyến đường Đăk Man - Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum với các nội dung cụ thể sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp tuyến đường Đăk Man – Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

2. Tên dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp tuyến đường Đăk Man – Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- 3. Chủ đầu tư:** Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Kon Tum;
- 4. Đơn vị lập dự toán:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Glei;
- 5. Địa điểm xây dựng:** Xã Đăk Man, xã Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.
- 6. Giá trị dự toán** (đã bao gồm thuế VAT): **175.061.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu không trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn*)
(*Có Dự toán chi phí xác định giá đất cụ thể kèm theo*)
- 7. Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn vốn của dự án.
- 8. Thời gian thực hiện:** Năm 2024.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Glei (*Đơn vị lập dự toán*) và Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Kon Tum (*Đơn vị Chủ đầu tư*) có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung đã được phê duyệt, thanh quyết toán theo khối lượng thực hiện thực tế và các quy định hiện hành về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Glei và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (t/d);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Y Thanh

TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ
XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI
ĐẤT THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG ĐẮK MAN -
ĐẮK PLÔ, HUYỆN ĐẮK GLEI (ĐỢT 1).

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẮK MAN và XÃ ĐẮK PLÔ, HUYỆN ĐẮK GLEI, TỈNH KON TUM

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei)

TT	NỘI DUNG	Cách tính	Thành tiền (đồng)
I	Chi phí trực tiếp (I=1+2+3+4+5)	A1 = a + b + c + d	112.891.532
1	Chi phí vật liệu	a = a1 + a2	801.331
	+ Ngoại nghiệp	a1	129.600
	+ Nội nghiệp	a2	671.731
2	Chi phí dụng cụ	b = b1 + b2	814.122
	+ Ngoại nghiệp	b1	407.061
	+ Nội nghiệp	b2	407.061
3	Chi phí lao động	c = c1 + c2	111.112.278
	+ Ngoại nghiệp	c1	76.466.596
	+ Nội nghiệp	c2	34.645.682
4	Chi phí khấu hao thiết bị	d = d1 + d2	163.802
	+ Ngoại nghiệp	d1	23.545
	+ Nội nghiệp	d2	140.256
II	Chi phí chung	A2 = A2.1 + A2.2	20.785.070
	+ Ngoại nghiệp (20%)	A2.1 = 20% x (a1+b1+c1+d1)	15.405.361
	+ Nội nghiệp (15%)	A2.2 = 15% x (a2+b2+c2+d2)	5.379.709
III	Tổng chi phí trong đơn giá	B = A1 + A2	133.676.602
IV	Thuế giá trị gia tăng	C = 10% * B	13.367.660
V	TỔNG DỰ TOÁN KINH PHÍ (V = III + IV)	(B + C)	147.044.262
	TỔNG DỰ TOÁN KINH PHÍ (V = III + IV)	Làm tròn số	147.044.000
#NAME?			

Ghi chú: Chi phí chung Ngoại nghiệp (20%), Nội nghiệp (15%): Quy định tại khoản 3, mục II Phụ lục 04 Thông tư số: 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017.

Bảng số: 1

BẢNG HỆ SỐ THEO QUY MÔ DIỆN TÍCH VÀ KHU VỰC (ÁP DỤNG THEO PHƯƠNG PHÁP HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT)

(Bảng số 3 Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Khu vực Diện tích (ha)	Diện tích khu đất cần định giá (ha)	Xã đồng bằng, xã trung du, xã miền núi		Thị trấn, phường (trừ phường thuộc quận tại TP. Hà Nội và TP. HCM)		Ghi chú
		Hệ số theo Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT	Hệ số nội suy theo diện tích khu đất cần định giá	Hệ số theo Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT	Hệ số nội suy theo diện tích khu đất cần định giá	
0,1	0,128	0,50	0,521	0,60	0,621	Diện tích khác tính nội suy theo 2 mức trên và dưới gần nhất
0,3		0,65		0,75	0,750	
0,5		0,80		0,90	0,900	
1,0	1,936	1,00	1,094	1,10	1,194	
3,0	3,783	1,20	1,278	1,30	1,378	
5,0		1,40		1,50	1,500	
10,0		1,60		1,70	1,700	
30,0		1,80		1,90	1,900	
50,0		2,00		2,10	2,100	
100,0		2,20		2,30	2,300	

KHỐI LƯỢNG ĐỐI VỚI LOẠI ĐẤT CẦN ĐỊNH GIÁ ĐẤT

STT	Mục đích sử dụng đất	Số vị trí đất (Mục 1a Bảng 19, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT)	Diện tích (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất (Mục 2, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT)	Số ĐVHC cấp xã (Mục 3, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT)
1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	4,0	1,936	1,094	1,0	2,0
2	Đất trồng cây hàng năm khác (NHK)	4,0	3,783	1,278	1,0	2,0
4	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	2,0	0,002	0,500	1,0	2,0
6	Đất chuyên trồng lúa (LUC)	2,0	0,128	0,521	1,0	2,0
7	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	2,0	0,060	0,500	1,0	2,0

ĐƠN GIÁ NGÀY CÔNG LAO ĐỘNG

Bảng số: 2

(Mức lương cơ sở là 1.800.000 đồng /tháng theo Nghị định số: 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 của Chính phủ)

Số TT	Chức danh	Hệ số lương	Lương cấp bậc (đồng)	Phụ cấp khu vực (đồng)	Các khoản đóng góp theo lương (đồng)	Tổng cộng lương tháng (đồng/tháng)	Lương ngày (đồng/ngày)
			1.800.000	0,7	23,5%		
(1)	(2)	(3)	<i>(4 = 3 x 1.800.000)</i>	<i>(5 = 1.800.000 x 0,7)</i>	<i>(6 = (4+5) x 23,5%)</i>	<i>(7 = 4+5+6)</i>	<i>(8 = 7/26 ngày)</i>
I	Ngoại nghiệp						
1	Kỹ sư bậc 3	3,00	5.400.000	1.260.000	1.269.000	7.929.000	304.962
2	Kỹ sư bậc 4	3,33	5.994.000	1.260.000	1.408.590	8.662.590	333.177
3	Kỹ thuật viên bậc 4	2,46	4.428.000	1.260.000	1.040.580	6.728.580	258.792
4	(KS3+KS4)						638.138
II	Nội nghiệp						
1	Kỹ sư bậc 3	3,00	5.400.000	1.260.000	1.269.000	7.929.000	304.962
2	Kỹ sư bậc 4	3,33	5.994.000	1.260.000	1.408.590	8.662.590	333.177
3	Kỹ thuật viên bậc 4	2,46	4.428.000	1.260.000	1.040.580	6.728.580	258.792
4	(KS3+KS4)						638.138

Ghi chú:

1. Hệ số lương tính theo Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 (theo quy định tại điểm a khoản 1 Mục II Phụ lục 04 Thông tư số: 136/2017/TTLT/BTC ngày 22/12/2017).

CHI PHÍ LAO ĐỘNG ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ THEO PHƯƠNG PHÁP HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

I. Chi phí nhân công:

Bảng số: 3

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)								
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Công tác chuẩn bị																		-	-
1.1	Xác định mục đích định giá đất cụ thể	1KS3			1			1	1	0	0,0	1	1	1	1		304.962		-	-
1.2	Thu nhập thông tin chung tại khu vực cần định giá	1KS3			1			1	1	0	0,0	1	1	1	5		304.962		-	-
1.3	Rà soát, tổng hợp các thông tin chung tại khu vực cần định giá	1KS3			1			1	1	0	0,0	1	1	1	3		304.962		-	-
1.4	Lập hồ sơ khu vực cần định giá và chuẩn bị biểu mẫu, phiếu điền tra	1KTV4			1			1	1	0	0,0	1	1	1	3		258.792		-	-
I	ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT Ở TRỒNG CÂY LÂU NĂM																		25.682.310	12.096.740
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin																		8.467.718	12.096.740
2.1	Điều tra, khảo sát thông tin về giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	4	1,3	1	1,94	1,09	1	1	1	1	2	1,30	10		638.138		-	12.096.740
2.2	Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin về điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	4	1,3	1	1,94	1,09	1	1	1	1	2	1,30	5		638.138		6.048.370	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)								
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	1,94	1,09	1	1	1	1	2	1,30	2		638.138		2.419.348	-
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		4.652.592	-
3.1	Thống kê giá đất thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	1,94	1,09	1	1	1	1	1	1	2		638.138		1.861.037	-
3.2	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	1,94	1,09	1	1	1	1	1	1	3		638.138		2.791.555	-
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		8.374.666	-
4.1	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	1,94	1,09	1	1	1	1	1	1	6		638.138		5.583.111	-
4.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	1,94	1,09	1	1	1	1	1	1	3		638.138		2.791.555	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất																		4.187.333	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
5.1	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	1,94	1,09	1	1	1	1	1	1	3		638.138		2.093.667	-
5.2	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	1,94	1,09	1	1	1	1	1	1	3		638.138		2.093.667	-
II	ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC (BHK hoặc NHK)																	30.018.089	14.138.955	
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin																		9.897.268	14.138.955
2.1	Điều tra, khảo sát thông tin về giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	4	1,3	1	3,78	1,28	1	1	1	1	2	1,30		10		638.138	-	14.138.955
2.2	Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin về điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	4	1,3	1	3,78	1,28	1	1	1	1	2	1,30	5		638.138		7.069.477	-
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	4	1,3	1	3,78	1,28	1	1	1	1	2	1,30	2		638.138		2.827.791	-
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		5.438.060	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)		
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)									
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
3.1	Thống kê giá đất thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	3,78	1,28	1	1	1	1	1	1	1	2		638.138		2.175.224	-
3.2	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	3,78	1,28	1	1	1	1	1	1	1	3		638.138		3.262.836	-
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																			9.788.507	-
4.1	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	3,78	1,28	1	1	1	1	1	1	1	6		638.138		6.525.671	-
4.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	4	1,3	1	3,78	1,28	1	1	1	1	1	1	1	3		638.138		3.262.836	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất																			4.894.254	-
5.1	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)			1	1	3,78	1,28	1	1	1	1	1	1	1	3		638.138		2.447.127	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)		
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)									
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
5.2	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)			1	1	3,78	1,28	1	1	1	1	1	1	3		638.138		2.447.127	-	
III	ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT VƯỜN AO TRONG CÙNG THỬA ĐẤT CÓ NHÀ Ở NHƯNG KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ở																	-	-		
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin																			-	-
2.1	Điều tra, khảo sát thông tin về giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	0	1,00		10		638.138	-	-	
2.2	Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin về điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	0	1,00		5		638.138	-	-	
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	0	1,00		2		638.138	-	-	
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																			-	-
3.1	Thống kê giá đất thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1		2		638.138	-	-	

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)		
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)									
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
3.2	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	1	3		638.138		-	-
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																			-	-
4.1	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	1	6		638.138		-	-
4.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	1	3		638.138		-	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất																			-	-
5.1	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)			1	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	1	3		638.138		-	-
5.2	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)			1	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	1	3		638.138		-	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
IV	ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN (NTS)																		6.828.077	2.765.265
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin																		1.935.686	2.765.265
2.1	Điều tra, khảo sát thông tin về giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,00	0,50	1	1	1	1	2	1,30		10		638.138	-	2.765.265
2.2	Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin về điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,00	0,50	1	1	1	1	2	1,30	5		638.138		1.382.633	-
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,00	0,50	1	1	1	1	2	1,30	2		638.138		553.053	-
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		1.063.563	-
3.1	Thống kê giá đất thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,00	0,50	1	1	1	1	1	1	2		638.138		425.425	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)			
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)										
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)		
3.2	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,00	0,50	1	1	1	1	1	1	1	3		638.138		638.138	-	
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																			1.914.414	-	
4.1	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,00	0,50	1	1	1	1	1	1	1	6		638.138		1.276.276	-	
4.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,00	0,50	1	1	1	1	1	1	1	3		638.138		638.138	-	
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất																			1.914.414	-	
5.1	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)			1	1	0,00	0,50	1	1	1	1	1	1	1	3		638.138		957.207	-	
5.2	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)			1	1	0,00	0,50	1	1	1	1	1	1	1	3		638.138		957.207	-	
V	ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT TRỒNG RỪNG SẢN XUẤT (RSX)																				-	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)								
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin																		-	-
2.1	Điều tra, khảo sát thông tin về giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	0	1,00		10		638.138	-	-
2.2	Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin về điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	0	1,00	5		638.138		-	-
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	0	1,00	2		638.138		-	-
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		-	-
3.1	Thống kê giá đất thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	2		638.138		-	-
3.2	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	3		638.138		-	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		-	-
4.1	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	6		638.138		-	-
4.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	0	0,0	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	3		638.138		-	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất																		-	-
5.1	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	3		638.138		-	-
5.2	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	0,00	0,00	1	0	1	1	1	1	3		638.138		-	-
VI	ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC (LUC)																		7.110.043	2.879.457
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin																		2.015.620	2.879.457

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/ T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2.1	Điều tra, khảo sát thông tin về giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,13	0,52	1	1	1	1	2	1,30		10		638.138	-	2.879.457
2.2	Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin về điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,13	0,52	1	1	1	1	2	1,30	5		638.138		1.439.728	-
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,13	0,52	1	1	1	1	2	1,30	2		638.138		575.891	-
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		1.107.483	-
3.1	Thống kê giá đất thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,13	0,52	1	1	1	1	1	1	2		638.138		442.993	-
3.2	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,13	0,52	1	1	1	1	1	1	3		638.138		664.490	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)								
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		1.993.470	-
4.1	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	2	0,7	1	0,13	0,52	1	1	1	1	1	1	6		638.138		1.328.980	-
4.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	2	0,7	1	0,13	0,52	1	1	1	1	1	1	3		638.138		664.490	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất																		1.993.470	-
5.1	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	0,13	0,52	1	1	1	1	1	1	3		638.138		996.735	-
5.2	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	0,13	0,52	1	1	1	1	1	1	3		638.138		996.735	-
VII	ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC CÒN LẠI (LUK)																	6.828.077	2.765.265	

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)								
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/TT-BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin																		1.935.686	2.765.265
2.1	Điều tra, khảo sát thông tin về giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,06	0,50	1	1	1	1	2	1,30		10		638.138	-	2.765.265
2.2	Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin về điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,06	0,50	1	1	1	1	2	1,30	5		638.138		1.382.633	-
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,06	0,50	1	1	1	1	2	1,30	2		638.138		553.053	-
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		1.063.563	-
3.1	Thống kê giá đất thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,06	0,50	1	1	1	1	1	1	2		638.138		425.425	-
3.2	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3	2	0,7	1	0,06	0,50	1	1	1	1	1	1	3		638.138		638.138	-

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)													Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá																		1.914.414	-	
4.1	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	2	0,7	1	0,06	0,50	1	1	1	1	1	1	6		638.138		1.276.276	-	
4.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)	3	2	0,7	1	0,06	0,50	1	1	1	1	1	1	3		638.138		638.138	-	
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất																		1.914.414	-	
5.1	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	0,06	0,50	1	1	1	1	1	1	3		638.138		957.207	-	
5.2	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1	1	0,06	0,50	1	1	1	1	1	1	3		638.138		957.207	-	
6	Hoàn thiện dự thảo phương án hệ số điều chỉnh giá đất	Nhóm 2 (1KS4+ 1KS3)			1			1,0	1	0	0,0	1	1	1	3		638.138		-	-	

ST T	Nội dung công việc	Định biên	Hệ số điều chỉnh các yếu tố của công trình so với định mức quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP)												Định mức (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Điều chỉnh theo số vị trí đất (Mục 1a bảng 19)			Điều chỉnh theo quy mô diện tích (Mục 1b bảng 19)			Điều chỉnh theo số loại đất (Mục 2 bảng 19)			Điều chỉnh theo số ĐVHC cấp xã (Mục 3 bảng 19)								
			Số vị trí đất theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (Vị trí)	Số vị trí đất thực tế (Vị trí)	Hệ số theo số vị trí đất	Diện tích theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (ha)	Diện tích thực tế (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Số loại đất theo định mức của TT số 20/2015/T T- BTNMT (loại đất)	Số loại đất thực tế (loại đất)	Hệ số theo số lượng loại đất	Số ĐVHC theo định mức của TT số 20/2015/ TT- BTNMT (xã, phường, thị trấn)	Số lượng ĐVHC thực tế (xã, phường, thị trấn)	Hệ số theo số ĐVHC cấp xã	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
7	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án hệ số điều chỉnh giá đất	1KTV4			1			1,0	1	0	0,0	1	1	1	2		258.792		-	-
	Tổng chi phí nhân công																		76.466.596	34.645.682

II. Chi phí dụng cụ:

Bảng số: 4

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (áp dụng với đất nông nghiệp)		Đơn giá dụng cụ (đồng/ĐVT)	Đơn giá ca (đồng/ca)	Thành tiền (đồng)
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	96	57,60		1.204.545	483	27.797
2	Ghế văn phòng	Cái	96	57,60		320.909	129	7.406
3	Tủ để tài liệu	Cái	96	14,40		2.263.636	907	13.059
4	Bàn đập ghim	Cái	24	28,80		4.545.455	7.284	209.790
5	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	3,60		250.000	534	1.923
6	Giày bảo hộ	Đôi	6		16,00	90.000	577	-
7	Tất	Đôi	6		16,00	9.091	58	-
8	Cặp tài liệu	Cái	24		16,00	22.727	36	-
9	Mũ cứng	Cái	12		16,00	136.364	437	-
10	USB (4 GB)	Cái	12		16,00	177.273	568	-
11	Lưu điện	Cái	60	57,60		2.363.636	1.515	87.273
12	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	36	21,60		195.455	209	4.510
13	Quần áo mưa	Bộ	6		4,80	227.273	1.457	-
14	Bình đựng nước uống	Cái	6		16,00	36.364	233	-
15	Ba lô	Cái	24		16,00	233.636	374	-
16	Thước nhựa 40cm	Cái	24	28,80	8,00	9.091	15	420
17	Dao gọt bút chì	Cái	9	2,88	1,60	9.091	39	112
18	Đèn neon 0,04 KW	Cái	30	57,60		100.000	128	7.385
19	Máy tính Casio	Cái	36	36,00	4,00	290.909	311	11.189
20	Ổ ghi CD 0,4 KW	Cái	36	2,16		1.090.909	1.166	2.517
21	Quạt trần 0,1 KW	Cái	36	7,20		790.909	845	6.084
22	Điện năng	KW		4,99		1.728		8.623
	Cộng							388.088
	Các dụng cụ nhỏ, phụ (5%)							18.973
	Tổng cộng							407.061

Ghi chú:

1. Định mức theo quy định tại Bảng số 20 Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.
2. Giá dụng cụ theo giá thị trường (Theo quy định tại điểm a khoản 1 phần II phụ lục 4 kèm theo Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính).
3. Các dụng cụ nhỏ, phụ (5%): Quy định tại điểm đ, khoản 3.2, phần I Thông tư số: 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.

* Cơ cấu sử dụng mức dụng cụ:

Bảng số: 5

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) <i>(áp dụng với đất nông nghiệp)</i>		Thành tiền (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Công tác chuẩn bị	12,69		51.656	-
2	Điều tra tổng hợp, phân tích thông tin	19,87	100,00	80.883	407.061
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	14,19		57.762	-
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	25,54		103.963	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	17,03		69.322	-
6	Hoàn thiện dự thảo phương án hệ số điều chỉnh giá đất	8,51		34.641	-
7	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án hệ số điều chỉnh giá đất	2,17		8.833	-
	Tổng	100,00	100,00	407.061	407.061

Ghi chú

1. Cơ cấu sử dụng mức dụng cụ theo nội dung công việc được xác định theo quy định tại Bảng số 21 Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.

III. Chi phí thiết bị:

Bảng số: 6

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Số năm sử dụng	Số ca máy sử dụng 1 năm	Định mức (áp dụng với đất nông nghiệp)		Nguyên giá (đồng/ĐVT)	Mức khấu hao 1 ca (đồng/ca)	Thành tiền (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy in A3	Cái	10	500	4,68		19.570.000	3.914	18.318	-
2	Máy vi tính	Cái	5	500	10,8		9.545.455	3.818	41.236	-
3	Máy điều hoà nhiệt độ	Cái	10	500	5,4		8.263.636	1.653	8.925	-
4	Máy chiếu Slide	Cái	5	500	2,16		27.772.727	11.109	23.996	-
5	Máy tính xách tay	Cái	5	500	2,16	1,60	13.636.364	5.455	11.782	8.727
6	Máy phô tô	Cái	5	500	3,60		25.000.000	10.000	36.000	-
7	Máy ảnh	Cái	10	250		1,00	12.045.455	4.818	-	4.818
8	Máy quay phim	Cái	10	250		1,00	22.718.182	10.000	-	10.000
9	Điện năng	KW			29,67		1.728		-	-
Tổng cộng									140.256	23.545

Ghi chú

- Định mức thiết bị được quy định tại Bảng số 22 Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.
- Giá công cụ, dụng cụ, vật liệu, thiết bị theo giá thị trường (Theo quy định tại điểm a khoản 1 phần II phụ lục 4 kèm theo Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính).
- Số ca máy sử dụng 1 năm: Quy định tại phụ lục số 04, mục II, điều 1, khoản a Thông tư số: 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017.

* Cơ cấu sử dụng mức thiết bị:

Bảng số: 7

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) áp dụng với đất nông nghiệp		Thành tiền (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Công tác chuẩn bị	12,69		17.798	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin	19,87	100,00	27.869	23.545
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	14,19		19.902	-
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	25,54		35.821	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	17,03		23.886	-
6	Hoàn thiện dự thảo phương án hệ số điều chỉnh giá đất	8,51		11.936	-
7	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án hệ số điều chỉnh giá đất	2,17		3.044	-
	Tổng	100,00	100,00	140.256	23.545

Ghi chú

1. Cơ cấu sử dụng mức thiết bị được quy định tại mục ghi chú số 2 tại bảng số 22 Thông tư 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.

IV. Chi phí vật liệu:

Bảng số: 8

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Định mức (tính cho thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng/ĐVT)	Thành tiền (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	1,00		6.364	6.364	-
2	Băng dính to	Cuộn	1,00		31.818	31.818	-
3	Bút dạ màu	Bộ	1,00	1,00	31.818	31.818	31.818
4	Bút chì	Chiếc	1,00	1,00	4.545	4.545	4.545
5	Tẩy chì	Chiếc	1,00	1,00	7.273	7.273	7.273
6	Mực in A3 Laser	Hộp	0,09		4.136.364	372.273	-
7	Mực phôi tô	Hộp	0,12		378.182	45.382	-
8	Bút bi	Chiếc	2,00	1,00	4.545	9.091	4.545
9	Sổ ghi chép	Cuốn	1,00	1,00	22.727	22.727	22.727
10	Cặp 3 dây	Chiếc	1,00	1,00	9.091	9.091	9.091
11	Giấy A4	Gram	0,50	0,50	63.636	31.818	31.818
12	Giấy A3	Gram	0,30		145.455	43.636	-
13	Ghim dập	Hộp	0,50		3.182	1.591	-
14	Ghim vòng	Hộp	0,50		9.091	4.545	-
15	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		1,00	8.182	-	8.182
	Cộng					621.973	120.000
	Vật liệu nhỏ (8%)					49.758	9.600
	Tổng cộng					671.731	129.600

Ghi chú

1. Định mức vật liệu được quy định tại Bảng số 22 Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.
2. Giá vật liệu theo giá thị trường (Theo quy định tại điểm a khoản 1 phần II phụ lục 4 kèm theo Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính).
3. Vật liệu nhỏ (8%): Quy định tại điểm e, khoản 3.2, phần I Thông tư số: 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.

* Cơ cấu sử dụng mức vật liệu:

Bảng số: 9

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) (tính cho thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Thành tiền (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Công tác chuẩn bị	12,69		85.243	-
2	Điều tra tổng hợp, phân tích thông tin	19,87	100,00	133.473	129.600
3	Xác định giá đất phổ biến trên thị trường của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	14,19		95.319	-
4	Xác định hệ số điều chỉnh giá đất của từng vị trí đất tại khu vực cần định giá	25,54		171.560	-
5	Xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất	17,03		114.396	-
6	Hoàn thiện dự thảo phương án hệ số điều chỉnh giá đất	8,51		57.164	-
7	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án hệ số điều chỉnh giá đất	2,17		14.577	-
	Tổng	100,00	100,00	671.731	129.600

Ghi chú

Cơ cấu sử dụng mức vật liệu được quy định tại mục ghi chú, bảng số 23 Thông tư số: 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015.

TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ

XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG ĐẮK MAN - ĐẮK PLÔ, HUYỆN ĐẮK GLEI (ĐỢT 1).

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẮK MAN và XÃ ĐẮK PLÔ, HUYỆN ĐẮK GLEI, TỈNH KON TUM

TT	NỘI DUNG	Cách tính	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
A1	Chi phí trực tiếp (A1=1+2+3+4)	A1 = A1.1 + A1.2	21.938.437	<i>Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</i>
	+ Ngoại nghiệp	$A1.1 = a1 + b1 + c1 + d1$	4.827.989	
	+ Nội nghiệp	$A1.2 = a2 + b2 + c2 + d2$	17.110.448	
1	Chi phí nhân công	a = a1 + a2	20.536.777	
	+ Ngoại nghiệp	a1	4.540.446	
	+ Nội nghiệp	a2	15.996.331	
2	Chi phí dụng cụ	b = b1 + b2	324.771	
	+ Ngoại nghiệp	b1	32.435	
	+ Nội nghiệp	b2	292.336	
3	Chi phí thiết bị	c = c1 + c2	275.558	
	+ Ngoại nghiệp	c1	125.508	
	+ Nội nghiệp	c2	150.051	
4	Chi phí vật liệu	d = d1 + d2	801.331	
	+ Ngoại nghiệp	d1	129.600	
	+ Nội nghiệp	d2	671.731	
A2	Chi phí quản lý chung	A3 = A3.1 + A3.2	3.532.165	<i>Khoản 3, Mục II, Phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính</i>
	+ Ngoại nghiệp	$A3.1 = 20\% * A1.1$	965.598	
	+ Nội nghiệp	$A3.2 = 15\% * A1.2$	2.566.567	
B	Tổng chi phí trong đơn giá	B = A1 + A2	25.470.602	
C	Thuế giá trị gia tăng (thuế VAT)	C = 10% * B	2.547.060	
D	TỔNG DỰ TOÁN	D = (B + C)	28.017.662	
		Làm tròn số	28.017.000	

TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ (ĐẤT Ỏ)
XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN CÔNG
TRÌNH: NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG ĐẮK MAN - ĐẮK PLÔ, HUYỆN ĐẮK GLEI (ĐỢT 1).

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐẮK MAN và XÃ ĐẮK PLÔ, HUYỆN ĐẮK GLEI, TỈNH KON TUM

(Kèm theo Quyết định số: /BQĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei)

STT	Nội dung công việc	Chi phí theo Định mức của Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT (đồng)		Tổng hợp hệ số điều chỉnh theo khối lượng dự án cần thực hiện	Chi phí sau khi điều chỉnh hệ số (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 3*5)	(7 = 4*5)
A1	CHI PHÍ TRỰC TIẾP (A = I + II + III + IV)	25.822.447	8.336.465		17.110.448	4.827.989
I	Chi phí lao động	24.472.665	7.930.980		15.996.331	4.540.446
1	Công tác chuẩn bị	2.122.110	-	1,00	2.122.110	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	7.270.065	7.930.980	0,57	4.162.076	4.540.446
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	12.557.385	-	0,57	7.189.040	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	1.982.745	-	1,00	1.982.745	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	540.360	-	1,00	540.360	-
II	Chi phí dụng cụ	448.066	56.656		292.336	32.435
1	Công tác chuẩn bị	38.130	-	1,00	38.130	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	133.569	56.656	0,57	76.467	32.435
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	230.709	-	0,57	132.080	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	36.428	-	1,00	36.428	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	9.230	-	1,00	9.230	-
III	Chi phí thiết bị	229.985	219.229		150.051	125.508
1	Công tác chuẩn bị	19.572	-	1,00	19.572	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	68.558	219.229	0,57	39.249	125.508

STT	Nội dung công việc	Chi phí theo Định mức của Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT (đồng)		Tổng hợp hệ số điều chỉnh theo khối lượng dự án cần thực hiện	Chi phí sau khi điều chỉnh hệ số (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 3*5)	(7 = 4*5)
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	118.419	-	0,57	67.794	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	18.698	-	1,00	18.698	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	4.738	-	1,00	4.738	-
IV	Chi phí vật liệu	671.731	129.600		671.731	129.600
1	Công tác chuẩn bị	57.164	-	1,00	57.164	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	200.243	129.600	1,00	200.243	129.600
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	345.874	-	1,00	345.874	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	54.612	-	1,00	54.612	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	13.838	-	1,00	13.838	-
A2	CHI PHÍ CHUNG (Khoản 3, Mục II, Phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính)				2.566.567	965.598
B	TỔNG HỢP CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ (B = A1 + A2)				19.677.015	5.793.587
						25.470.602
C	THUẾ GTGT 10% (C = B * 10%)					2.547.060
D	TỔNG DỰ TOÁN (D = B + C)					28.017.663
	TỔNG DỰ TOÁN (Làm tròn số)					28.017.000

KHỐI LƯỢNG DỰ ÁN ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ THEO CÁC PHƯƠNG PHÁP SO SÁNH TRỰC TIẾP, CHIẾT TRỪ, THU NHẬP VÀ THẶNG DƯ

Bảng số: 1

STT	Loại đất	Khối lượng dự án cần thực hiện				Hệ số điều chỉnh theo khối lượng cần thực hiện				Tổng hợp hệ số điều chỉnh của dự án	
		Diện tích (ha)	Số mục đích sử dụng đất (MĐSD)	Số lượng thửa đất (Thửa)	Diện tích thu hồi đất của hộ gd, cá nhân (Ha)	Hệ số quy mô diện tích và khu vực (Ghi chú 1, bảng 14 Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT)	Hệ số trường hợp khu đất có nhiều MĐSD đất (Ghi chú 2, bảng 14, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT)	Hệ số trường hợp khu đất có nhiều thửa đất (Ghi chú 3, bảng 14, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT)	Hệ số khi nhà nước thu hồi đất của HGĐ, CN đối với thửa đất có DT<0,1ha (Ghi chú 5, bảng 14, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT)	Công tác chuẩn bị (Mục 1), hoàn thiện (Mục 4), in sao tài liệu (Mục 5)	Điều tra (Mục 2), áp dụng phương pháp định giá đất (Mục 3)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12 = 7*8*9*10)
	Tổng diện tích dự án	0,197								1,00	0,57
1	Đất ở tại nông thôn	0,197	1,00	1,00	0,197	0,572	1,00	1,00	1,00	1,00	0,57

Bảng số: 2

BẢNG HỆ SỐ THEO QUY MÔ DIỆN TÍCH VÀ KHU VỰC

(Áp dụng đối với đất ở và đất phi nông nghiệp - Bảng số 01, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Khu vực Diện tích (ha)	Diện tích khu đất cần định giá (ha)	Xã đồng bằng, xã trung du, xã miền núi		Thị trấn, phường (trừ phường thuộc quận tại TP. Hà Nội và TP. HCM)		Ghi chú
		Hệ số theo Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT	Hệ số nội suy theo diện tích khu đất cần định giá	Hệ số theo Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT	Hệ số nội suy theo diện tích khu đất cần định giá	
0,1	0,197	0,50	0,572	0,60	0,672	Diện tích khác tính nội suy theo 2 mức trên và dưới gần nhất
0,3		0,65		0,75		
0,5		0,80		0,90		
1,0		1,00		1,10		
3,0		1,20		1,30		
5,0		1,60		1,70		
10,0		2,00		2,10		
30,0		2,60		2,70		
50,0		3,20		3,30		
100,0		4,00		4,10		
300,0		4,80		4,90		
500,0		5,80		5,90		

HỆ SỐ THEO QUY MÔ DIỆN TÍCH VÀ KHU VỰC ĐỐI VỚI MỖI LOẠI ĐẤT CẦN ĐỊNH GIÁ ĐẤT

STT	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (ha)	Hệ số theo quy mô diện tích và khu vực	Tổng số thửa đất cần xác định giá (thửa)	Diện tích thu hồi đất (ha)
1	Đất ở tại nông thôn	0,197	0,572	1	0,197

ĐƠN GIÁ NGÀY CÔNG LAO ĐỘNG**Bảng số: 3***(Mức lương cơ sở là 1.800.000 đồng /tháng theo định số: 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 của Chính phủ)**Đơn vị tính: Đồng*

Số TT	Chức danh	Hệ số lương	Lương cấp bậc (đồng)	Phụ cấp khu vực (đồng)	Các khoản đóng góp theo lương (đồng)	Tổng cộng lương tháng (đồng/tháng)	Lương ngày (đồng/ngày)
			1.800.000	0,7	23,5%		
(1)	(2)	(3)	(4= 3 x 1.800.000)	(5= 1.800.000 x 0,7)	(6 = (4+5) x 23,5%)	(7 = 4+5+6)	(8 = 7/26 ngày)
I	Ngoại nghiệp						
1	Kỹ sư bậc 3	3,00	5.400.000	1.260.000	1.565.100	8.225.100	316.350
2	Kỹ sư bậc 4	3,33	5.994.000	1.260.000	1.704.690	8.958.690	344.565
3	Kỹ thuật viên bậc 4	2,46	4.428.000	1.260.000	1.336.680	7.024.680	270.180
II	Nội nghiệp						
1	Kỹ sư bậc 3	3,00	5.400.000	1.260.000	1.565.100	8.225.100	316.350
2	Kỹ sư bậc 4	3,33	5.994.000	1.260.000	1.704.690	8.958.690	344.565
3	Kỹ thuật viên bậc 4	2,46	4.428.000	1.260.000	1.336.680	7.024.680	270.180

Ghi chú:

- Mức lương cơ sở là 1.800.000 đồng /tháng theo Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 của Chính phủ.
- Hệ số lương tính theo Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 (theo quy định tại điểm a khoản 1 Mục II Phụ lục 04 Thông tư số: 136/2017/TTLT/BTC ngày 22/12/2017)
- Phụ cấp khu vực được áp dụng theo Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT/BNV-BLĐTBXH-BTC-UBDT ngày 05/01/2005.

CHI PHÍ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ THEO CÁC PHƯƠNG PHÁP SO SÁNH TRỰC TIẾP, CHIẾT TRỪ, THU NHẬP VÀ THẶNG DƯ

1. Chi phí lao động (Bảng 14, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Bảng số: 4

STT	Nội dung công việc	Định biên	Định mức đối với đất ở (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Công tác chuẩn bị						2.122.110	-
1.1	Xác định mục đích định giá đất cụ thể	1KS3	1		316.350		316.350	-
1.2	Thu thập thông tin chung tại khu vực có thửa đất cần định giá	1KS3	2		316.350		632.700	-
1.3	Rà soát, tổng hợp các thông tin chung tại khu vực có thửa đất cần định giá	1KS3	2		316.350		632.700	-
1.4	Lập hồ sơ thửa đất cần định giá và chuẩn bị biểu mẫu, phiếu điều tra	1KTV4	2		270.180		540.360	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường						7.270.065	7.930.980
2.1	Điều tra, khảo sát các thông tin về thửa đất cần định giá	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)		2		660.915	-	1.321.830
2.2	Điều tra, khảo sát các thông tin để định giá đất theo các phương pháp định giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)		10		660.915	-	6.609.150
2.3	Tổng hợp, phân tích các thông tin để xác định giá đất theo các phương pháp định giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	6		660.915		3.965.490	-
2.4	Kiểm tra, rà soát và xử lý phiếu điều tra	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	5		660.915		3.304.575	-
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất						12.557.385	-

STT	Nội dung công việc	Định biên	Định mức đối với đất ở (công nhóm, thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá (đồng/công)		Thành tiền (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
3.1	Áp dụng các phương pháp định giá đất để xác định giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	6		660.915		3.965.490	-
3.2	Hiệu chỉnh kết quả xác định giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3		660.915		1.982.745	-
3.3	Xây dựng Chứng thư định giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	2		660.915		1.321.830	-
3.4	Xây dựng phương án giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	5		660.915		3.304.575	-
3.5	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3		660.915		1.982.745	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	Nhóm 2 (1KS4+1KS3)	3		660.915		1.982.745	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	1KTV4	2		270.180		540.360	-
	Tổng chi phí lao động						24.472.665	7.930.980

2. Chi phí dụng cụ (Bảng 15, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Bảng số: 5

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Định mức (áp dụng với đất ở)		Đơn giá dụng cụ (đồng/ĐVT)	Đơn giá ca (đồng/ca)	Thành tiền (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	96	60,00		1.204.545	483	28.955	-
2	Ghế văn phòng	Cái	96	60,00		320.909	129	7.714	-
3	Tủ để tài liệu	Cái	96	15,00		2.263.636	907	13.604	-
4	Bàn dập ghim	Cái	24	30,00		4.545.455	7.284	218.531	-
5	Quần áo bảo hộ lao động	Cái	18	3,75		250.000	534	2.003	-
6	Giày bảo hộ	Bộ	6		19,20	90.000	577	-	11.077
7	Tất	Đôi	6		19,20	9.091	58	-	1.119
8	Cặp đựng tài liệu	Đôi	24		19,20	22.727	36	-	699
9	Mũ cứng	Cái	12		19,20	136.364	437		8.392
10	USB (4 GB)	Cái	12		19,20	177.273	568	-	10.909
11	Lưu điện	Cái	60	60,00		2.363.636	1.515	90.909	-
12	Quạt thông gió 0,04 kW	Cái	36	22,50		195.455	209	4.698	-
13	Quần áo mưa	Bộ	6		5,76	227.273	1.457	-	8.392
14	Bình đựng nước uống	Cái	6		19,20	36.364	233	-	4.476
15	Ba lô	Cái	24		19,20	233.636	374	-	7.189
16	Thước nhựa 40cm	Cái	24	30,00	9,60	9.091	15	437	140
17	Gọt bút chì	Cái	9	3,00	1,92	9.091	39	117	75
18	Đèn neon 0,04 kW	Cái	30	60,00		100.000	128	7.692	-
19	Máy tính Casio	Cái	36	37,50	4,80	290.909	311	11.655	1.492
20	Ổ ghi CD 0,4 kW	Cái	36	2,25		1.090.909	1.166	2.622	-
21	Quạt trần 0,1 kW	Cái	36	30,00		790.909	845	25.350	-
22	Điện năng	kW		7,56		1.728		13.064	-
	Cộng							427.352	53.958
	Các dụng cụ nhỏ, phụ (5%)							20.714	2.698
	Tổng cộng							448.066	56.656

Ghi chú

1. Dụng cụ nhỏ, phụ (5%): Quy định tại điểm đ, khoản 3.2, phần I Thông tư số: 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.1. Cơ cấu sử dụng dụng cụ (Bảng 16, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Bảng số: 6

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) (áp dụng với đất ở)		Thành tiền (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Công tác chuẩn bị	8,51		38.130	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	29,81	100,00	133.569	56.656
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	51,49	-	230.709	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	8,13	-	36.428	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	2,06	-	9.230	-
	Tổng	100,00	100,00	448.066	56.656

3. Chi phí thiết bị (Bảng 17, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Bảng số: 7

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Số năm sử dụng (Năm)	Số ca máy sử dụng 1 năm (Ca/ năm)	Định mức (áp dụng với đất ở)		Nguyên giá (đồng/ĐVT)	Mức khấu hao 1 ca (đồng/ca)	Thành tiền (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy in khổ A3	Cái	5	500	4,88		19.570.000	7.828	38.201	-
2	Máy vi tính	Cái	5	500	11,25		9.545.455	3.818	42.955	-
3	Máy điều hoà nhiệt độ	Cái	5	500	5,63		8.263.636	3.305	18.610	-
4	Máy chiếu (slide)	Cái	5	500	2,25		27.772.727	11.109	24.995	-
5	Máy tính xách tay	Cái	5	500	2,25	4,80	13.636.364	5.455	12.273	52.364
6	Máy phô tô	Cái	5	500	3,75		25.000.000	10.000	37.500	-
7	Máy ảnh	Cái	5	250		6,00	12.045.455	9.636	-	57.818
8	Máy quay phim	Cái	5	250		6,00	22.718.182	18.175	-	109.047
9	Điện năng	Kw			32,09		1.728	1.728	55.452	-
Tổng cộng									229.985	219.229

Ghi chú

1. Định mức thiết bị được quy định tại bảng số 17 Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
2. Số năm sử dụng thiết bị: Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính (Số thứ tự 18, Mục B, Phụ lục I - Máy móc, thiết bị công tác khác).
3. Số ca máy sử dụng 1 năm: Quy định tại phụ lục số 04, mục II, điều 1, khoản a Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính.

3.1. Cơ cấu sử dụng thiết bị (Bảng 16, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Bảng số: 8

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) (áp dụng với đất ở)		Thành tiền (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Công tác chuẩn bị	8,51		19.572	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	29,81	100,00	68.558	219.229
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	51,49		118.419	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	8,13		18.698	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	2,06		4.738	-
	Tổng	100,00	100,00	229.985	219.229

4. Chi phí vật liệu (Bảng 18, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Bảng số: 9

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Định mức (áp dụng thừa đất hoặc khu đất trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng/ĐVT)	Thành tiền (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	1,00		6.364	6.364	-
2	Băng dính to	Cuộn	1,00		31.818	31.818	-
3	Bút dạ màu	Bộ	1,00	1,00	31.818	31.818	31.818
4	Bút chì	Chiếc	1,00	1,00	4.545	4.545	4.545
5	Tẩy chì	Chiếc	1,00	1,00	7.273	7.273	7.273
6	Mực in A3 laser	Hộp	0,09		4.136.364	372.273	-
7	Mực phôi tô	Hộp	0,12		378.182	45.382	-
8	Bút bi	Chiếc	2,00	1,00	4.545	9.091	4.545
9	Sổ ghi chép	Cuốn	1,00	1,00	22.727	22.727	22.727
10	Cặp 3 dây	Chiếc	1,00	1,00	9.091	9.091	9.091
11	Giấy A4	Gram	0,50	0,50	63.636	31.818	31.818
12	Giấy A3	Gram	0,30		145.455	43.636	-
13	Ghim dập	Hộp	0,50		3.182	1.591	-
14	Ghim vòng	Hộp	0,50		9.091	4.545	-
15	Túi Nylông đựng tài liệu	Chiếc		1,00	8.182	-	8.182
	Cộng					621.973	120.000
	Vật liệu nhỏ (8%)					49.758	9.600
	Tổng cộng					671.731	129.600

Ghi chú

1. Vật liệu nhỏ (8%): Quy định tại điểm e, khoản 3.2, phần I Thông tư số: 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4.1. Cơ cấu sử dụng vật liệu (Bảng 16, Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Bảng số: 10

STT	Nội dung công việc	Cơ cấu (%) (áp dụng với thửa đất hoặc khu đất trung bình)		Thành tiền (đồng)	
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Công tác chuẩn bị	8,51		57.164	-
2	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	29,81	100,00	200.243	129.600
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	51,49	-	345.874	-
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất và trình phê duyệt	8,13	-	54.612	-
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	2,06	-	13.838	-
	Tổng	100,00	100,00	671.731	129.600