

Số: /QĐ-UBND

Đắk Glei, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Duy tu, bảo
dưỡng Trụ sở HĐND-UBND xã Đắk Choong**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLEI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư Xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Đắk Glei về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Duy tu, bảo dưỡng Trụ sở HĐND - UBND xã Đắk Choong;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND huyện Đắk Glei về việc thành lập Hội đồng thẩm định dự án đầu tư có cấu phần xây dựng thuộc huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Choong về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Duy tu, bảo dưỡng Trụ sở HĐND-UBND xã Đắk Choong;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Đắk Choong tại 17/TTr-UBND ngày 19/3/2024 (kèm theo Hồ sơ trình) và đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 27/TTr-KTHT ngày 06/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt án đầu tư xây dựng: Duy tu, bảo dưỡng Trụ sở HĐND - UBND xã Đăk Choong với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Duy tu, bảo dưỡng Trụ sở HĐND - UBND xã Đăk Choong.

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei.

3. Chủ đầu tư: UBND Xã Đăk Choong.

4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình: Duy tu, bảo dưỡng Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Choong nhằm định kỳ duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất trụ sở, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động công vụ của hệ thống chính trị của xã, góp phần nâng cao chất lượng công tác, sự hài lòng của nhân dân. Tạo mỹ quan công sở, sáng, xanh, sạch, đẹp, an toàn nhằm đảm bảo nhu cầu tối thiểu về cơ sở vật chất theo hướng phấn đấu xây dựng xã đạt chuẩn nông thôn mới vào năm 2024.

4.2. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế xây dựng:

4.2.1. Quy mô đầu tư:

- Sửa chữa nhà làm việc 02 tầng, diện tích khoảng 230m²;
- Sửa chữa Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, diện tích khoảng 62,0m².

4.2.1. Giải pháp thiết kế.

a. Hạng mục: Sửa chữa nhà làm việc 02 tầng, diện tích khoảng 230m²:

- Tháo dỡ mái tôn cũ và lợp lại mái tôn mới dày 4 zem;
- Thay mới 15% xà gỗ gỗ bằng xà gỗ thép hộp 50*100*1.2; A=1000
- Sê nô: vệ sinh sạch sẽ; quét Flintkote chống thấm
- Thay lại toàn bộ hệ thống thoát nước mái (xem bản vẽ kt:05);
- Tháo dỡ trần nhựa laphong cũ, thay mới trần tôn giả gỗ dày 2,5 zem
- Thay mới 15% đà trần gỗ hiện có bằng đà trần thép hộp 40*80*1.2; A=500
- Tháo dỡ nền gạch ceramic tầng 1 bị bung dộp; lát lại bằng gạch Granit 600*600;
- Cột cấp cầu thang, bậc cấp sảnh đón: Vệ sinh lớp Granito và đánh bóng lại; Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại tay vịn cầu thang, lan can sắt mặt trước;
- Chân móng, toàn bộ tường trong nhà, tường ngoài nhà mặt trước: Đục bỏ lớp vữa trát 10% diện tích và trát lại; Bả matic 20% diện tích và sơn 03 nước toàn bộ nhà;
- Tường hai mặt bên và mặt sau: Ốp tôn chống thấm dày 2,5 zem;
- Xử lý vết nứt trên tường: Đục bỏ lớp vữa trát, đóng lưới mắt cáo rộng 20 cm dọc theo vết nứt và trát lại; tổng chiều dài 40m;
- Ô văng: vệ sinh sạch sẽ; quét nước xi măng
- Tháo hệ thống cửa sắt kính để vệ sinh; sơn, thay ron cửa và lắp lại;
- Tháo dỡ hệ thống điện cũ và làm mới lại.

b. Hạng mục: Cải tạo nhà để xe thành Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, diện tích khoảng 62,0m².

- Tháo dỡ giàn mái nhà để xe cũ và nhà kho. Lợp lại mái tôn bằng tôn màu sóng vuông dày 4 zem ;
- Tháo dỡ tường thu hồi các vách, và xây lại tạo độ dốc mái, thu nước về phía sau; làm mới giằng tường và giằng thu hồi;

- Làm mới xà gồ thép hộp 50*100*1.4; 01 hệ giàn kèo đỡ xà gồ thép hộp phía nhà làm việc;
- Làm mới trần nhựa tấm thả 600*600 bằng khung nhôm định hình;
- Tháo dỡ tường nhà xe trục a đoạn 3-4 và làm mới lại, tận dụng móng đá làm mới giằng móng; Xây bít cửa trục sau và trát lại; Sơn lại cửa pano sắt mặt tiền.
- Nâng nền nhà xe lên 150mm và nền khu vực hiên nhà kho lên 350mm bằng đất và lớp bê tông đá 40*60 M50 dày 100, Lát mới gạch Granit 600x600mm.
- Tháo dỡ hệ thống cửa đi nhà kho trục 2;
- Bả ma tít, sơn 3 nước (*1 nước lót, 2 nước phủ*) toàn bộ tường mặt trong khu vực cải tạo nhà để xe thành nhà một cửa.
- Sơn lại mặt ngoài mặt trước; Làm mới bảng tên bằng nhôm có độ dày nhôm 0.1MM; Liên kết bằng khung sắt thép hộp;
- Làm mới khu vực tiếp công dân và xây dựng bàn làm việc để giao dịch bằng khung nhôm kính chiều dài khoảng 10 m. Rộng 80cm.
- Làm mới hệ thống điện.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Phú Sơn Kon Tum.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Xã Đăk Choong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 0,02ha (*đất công trình trên hiện trạng trụ sở cũ*).

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại, nhóm dự án: Nhóm C
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III (*theo Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021*).
- Thời hạn sử dụng công trình: Tối thiểu 20 năm (*theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính*).

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 4601-2012. Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế
- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá, gạch cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dây điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474-1987: Tiêu chuẩn thiết kế hệ thống thoát nước trong nhà.
- TCVN 7957-2008: Thoát nước bên ngoài.
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.
- Các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình, quy phạm, quy trình thí nghiệm, thi công và nghiệm thu khác đang hiện hành...

- Các tài liệu tiêu chuẩn thiết kế và quy định nghiệp vụ chuyên ngành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 850.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	737.368.156 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	25.409.707 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	81.816.905 đồng
- Chi phí khác	:	5.006.500 đồng
- Dự phòng	:	398.732 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (nếu có):

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.
- Phân kỳ đầu tư: Không.
- Thời hạn hoạt động của dự án: Theo tuổi thọ công trình.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn chi thường xuyên ngân sách huyện thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa năm 2024, 2025 (Trong đó, vốn đã bố trí: 500 triệu đồng tại Quyết định 1010/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Đắk Glei)..

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Theo quy định hiện hành.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao UBND Xã Đắk Choong (Chủ đầu tư) triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng cơ bản.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND xã Đắk Choong và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (c/đ);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Y Thanh