

Số: /QĐ-UBND

Đắk Glei, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Duy tu,  
bảo dưỡng, sửa chữa Sân thể thao - Lễ hội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLEI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư Xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND huyện Đắk Glei Về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa Sân thể thao - Lễ hội;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND huyện Đắk Glei về việc thành lập Hội đồng thẩm định dự án đầu tư có cấu phần xây dựng thuộc huyện quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện Đắk Glei tại Tờ trình số 61/TTr-BQL ngày 25/4/2024 (kèm theo Hồ sơ trình) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 21/TTr-KTHT ngày 02/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa Sân thể thao - Lễ hội với những nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa Sân thể thao - Lễ hội.

**2. Người quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei.

**3. Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD huyện Đăk Glei.

**4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Khắc phục tình trạng xuống cấp của các hạng mục của sân thể thao – lễ hội. Tạo điều kiện sinh hoạt tốt nhất cho cán bộ, người dân khi tham gia hoạt động tại đây. Góp phần tạo cảnh quan sạch sẽ, khang trang cho khu vực thị trấn nói riêng và toàn huyện nói chung.

**4.2. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế xây dựng:**

**4.2.1. Quy mô đầu tư:**

- Sửa chữa khán đài: Tổng diện tích S=463,5 m<sup>2</sup>
- Sửa chữa Cổng tường rào: Tổng chiều dài L=491,3m.
- Sửa chữa nhà vệ sinh: Tổng diện tích S=21,6 m<sup>2</sup>
- Các hạng mục phụ trợ như : Sân đường nội bộ, giếng nước....

**4.2.1. Giải pháp thiết kế:**

- Sửa chữa khán đài: Chà nhám, vệ sinh lăn sơn toàn bộ tường thành khán đài. Cạo rỉ sơn toàn bộ trụ, vì kèo và xà gỗ thép. Mở rộng hai mái che hai bên khán đài. Đục và lát gạch Block hai bậc ngoài khán đài. Thay một số bóng điện bị cháy.

- Sửa chữa cổng tường rào: Cạo rỉ sơn lại toàn bộ khung thép cổng chính. Thay một số vị trí ốp đá tự nhiên bị rớt. Chà nhám lăn sơn toàn bộ tường rào xây. Đắp chỉ tại một số đầu trụ bị hư hỏng. Xây lại 4 nhịp tường rào bị ngã đổ. Sửa chữa lại vị trí mái taly âm bị sạt lở. Làm mới hai cánh cổng phụ.

- Sửa chữa nhà vệ sinh: Bổ sung bồn nước và giá đỡ đặt trên sàn mái. Xây bổ sung thành sê nô. Bổ sung một số đường ống bị rò rỉ một số van nước bị mất. Làm mới hai cánh cửa vào khu vệ sinh.

- Sân đường nội bộ: Lối vào cổng chính và khu vệ sinh đổ bê tông đá 10\*20 mác 200. Nền sân bên trong láng vữa mác 100 tại các vị trí bị bong tróc.

- Giếng nước: Đào đất cấp 3. Buy giếng đổ bê tông đá 10\*20 mác 200. Hệ thống điện, máy bơm hoàn chỉnh.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:** Công ty TNHH MTV Đạt Thành Kon Tum.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 1,6 ha (*đất công trình trên hiện trạng đường cũ*).

**7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:**

- Loại, nhóm dự án: Nhóm C
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV (*theo Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021*).
- Thời hạn sử dụng công trình: Tối thiểu 25 năm (*theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính*).

**8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- TCVN 4252-2012: Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công.
- TCVN 4319-2012: Công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573-1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474-1987: Cấp, Thoát nước bên trong công trình. Tiêu chuẩn thiết kế.
- Các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình, quy phạm, quy trình thí nghiệm, thi công và nghiệm thu khác đang hiện hành.

**9. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 560.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu đồng chẵn), trong đó:**

- Chi phí xây dựng	:	484.169.912 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	15.448.607 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	56.934.744 đồng
- Chi phí khác	:	3.446.737 đồng

**10. Tiến độ thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (nếu có):**

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.
- Phân kỳ đầu tư: Không.
- Thời hạn hoạt động của dự án: Theo tuổi thọ công trình.

**11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch theo tiến độ thực hiện dự án:** Nguồn sự nghiệp ngân sách huyện (theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Đắk Glei).

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư (Ban QLDA ĐTXD huyện Đắk Glei) trực tiếp điều hành, quản lý dự án.

**13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):** Không.

**14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước (nếu có):** Không.

**15. Các nội dung khác (nếu có):** Không.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Giao Ban QLDA ĐTXD huyện Đắk Glei (Chủ đầu tư) triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng cơ bản.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (c/đ);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Y Thanh**