

Số: /QĐ-CTHĐ

Đắk Glei, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Đắk Glei

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Đắk Glei;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-CTHĐ ngày 02/4/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Đắk Glei ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Đắk Glei.

Theo đề nghị của Phòng Tài chính-Kế hoạch (cơ quan Thường trực) tại Tờ trình số 34/TTr-TCKH ngày 02 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Đắk Glei (sau đây gọi tắt là Tổ giúp việc Hội đồng) gồm các thành phần như sau:

1. Tổ trưởng: Phó Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch phụ trách lĩnh vực quản lý giá và công sản.

2. Các Tổ viên:

- Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Chuyên viên Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Chuyên viên Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị huyện;

- Chuyên viên Phòng Tư pháp huyện;
- Công chức Đội thuế huyện Đắk Glei;
- Công chức địa chính - xây dựng - nông nghiệp xã, thị trấn nơi có đất cần thẩm định giá đất.

Điều 2. Nhiệm vụ và chế độ làm việc của Tổ giúp việc Hội đồng

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng về hoạt động của Tổ giúp việc; chỉ đạo các tổ viên thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 3 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Đắk Glei; tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng, báo cáo Phó Chủ tịch Hội đồng về việc tổ chức họp Hội đồng.

2. Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng có trách nhiệm báo cáo Hội đồng tại phiên họp thẩm định về các nội dung đã tổng hợp từ các văn bản ý kiến của thành viên Hội đồng theo phân công tại khoản 1 Điều này để Hội đồng xem xét, thảo luận và quyết định; tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng tại phiên họp thẩm định, hoàn thiện Biên bản cuộc họp và dự thảo Thông báo kết luận thẩm định của Hội đồng.

3. Tổ giúp việc Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, có nhiệm vụ tham mưu cho lãnh đạo đơn vị mình (*là thành viên Hội đồng*) có ý kiến về các nội dung thuộc lĩnh vực chuyên ngành quản lý; các nội dung khác liên quan đến phương án giá đất cụ thể và nội dung quy định tại Điều 5 Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Đắk Glei. Chịu trách nhiệm về nội dung đã tham mưu, đề xuất.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 521/QĐ-HĐTĐ ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Đắk Glei về thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Đắk Glei.

Điều 4. Trách nhiệm thực hiện

Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện (đ/b);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Đỗ Sum

