

Số: /UBND-GPXD

Đắk Glei, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở RIÊNG LẺ

1. Cấp cho: Ông Lê Văn Minh.

- Địa chỉ: Thôn 16/5, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số 127; Tờ bản đồ số 15; Diện tích 120 m² tại đường Hùng Vương, thôn 16/5, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích xây dựng tầng 01: 102,6 m².

- Chiều cao công trình: 5,5 m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt xây dựng: +0,2m so với vỉa hè đường Hùng Vương.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ cấp phép sửa chữa cải tạo nhà ở.

- Do chủ nhà tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 127; Tờ bản đồ số 15; Diện tích 150 m² tại đường Hùng Vương, thôn 16/5, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

+ Mật độ xây dựng: 100 %.

+ Hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hùng Vương là 10 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Do chủ nhà tự chọn.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 120 m².

+ Tổng diện tích sàn: 120 m².

+ Chiều cao công trình: 5,85 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

- Cốt xây dựng: +0,2m so với vỉa hè đường Hùng Vương.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 392122 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/12/2019.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT, các PCT UBND huyện (t/d);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (t/h);
- UBND thị trấn Đắk Glei (t/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Sum

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

