

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLEI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 24/03/2025 của UBND tỉnh quyết định phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 149/TTr-PNNMT ngày 06 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ thường trú: Thôn Đắk Giắc, xã Đắk Môn, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum được chuyển mục đích sử dụng 121 m² (Một trăm hai mươi mốt mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Lanh Tôn, xã Đắk Môn, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 26, thửa đất số 707, tỉ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/04/2025.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: lâu dài

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Là giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Đội Thuế huyện Đăk Glei xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Đội Thuế huyện Đăk Glei có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

4. Bà **Nguyễn Thị Thu Hà** có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND xã Đăk Môn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân *(theo sơ đồ trích lục kèm theo quyết định này)*.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Đăk Môn và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND huyện (t/d);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Sum