

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLEI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 01/03/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, của huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Glei;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-PTNMT ngày 13 tháng 01 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Phan Văn Minh và bà Lê Thị Anh, địa chỉ thường trú: thôn Đắk Tu, xã Đắk Long, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum được chuyển mục đích sử dụng 300 m<sup>2</sup> (Ba trăm mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Đắk Tu, xã Đắk Long, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 54, thửa đất số 123, tỉ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 09/01/2025.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Là giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Chi cục Thuế huyện Đắk Glei xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Chi cục Thuế huyện Đắk Glei có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

4. Ông A Lộc có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Đắk Glei xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân (*theo sơ đồ trích lục kèm theo quyết định này*).

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Đắk Long và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Sum**