

Số: /TTr-UBND

Đắk Glei, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết dừng thực hiện chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đắk Glei khóa XV.

Thực hiện Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 18/11/2024; UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đắk Glei về đề nghị Ban hành nghị quyết dừng thực hiện chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 của HĐND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei để lập lại dự án mới theo tên gọi mới được quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 theo như kết luận của Ban Thường vụ Huyện uỷ tại Thông báo số 1513-TB-HU ngày 10/01/2025, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ

1. Sự cần thiết: Dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư năm 2016 tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 31/3/2016, HĐND huyện điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/4/2020; UBND huyện phê duyệt dự án tại Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 01/12/2021; Phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 21/2/2022.

2. Cơ sở pháp lý:

Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei;

Thông báo số 9190/TB-VP ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc với các đơn vị để xem xét việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei;

Công văn số 3689/UBND-KTTH ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei;

Công văn số 3090/SKHĐT-TH ngày 04/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu

tư về Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei.

Thông báo số 1513-TB-HU ngày 10/01/2025 của Huyện uỷ Đắk Glei về kết luận của Ban Thường vụ Huyện uỷ về phương án thực hiện các Dự án Khai thác quỹ đất trên địa bàn huyện Đắk Glei theo Luật Đất đai;

Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 của HĐND huyện Đắk Glei về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei;

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei.

3. Địa điểm thực hiện: Phía Đông sông Pô Cô, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

4. Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu dân cư thị trấn Đắk Glei theo quy hoạch, khai thác hiệu quả quỹ đất và giải quyết nhu cầu đất ở đô thị. Từng bước chỉnh trang kết cấu hạ tầng thị trấn Đắk Glei. Tạo nguồn vốn để đầu tư cơ sở hạ tầng.

5. Quy mô đầu tư:

- San nền và hệ thống thoát nước mưa, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng với tổng diện tích 9,3 ha.

- Xây dựng cơ sở hạ tầng bao gồm các hạng mục sau:

+ Đường giao thông: Nền mặt đường, công trình thoát nước, an toàn giao thông, vỉa hè và trồng cây xanh.

+ Hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng: Đường dây và biến áp.

+ Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Đường ống cấp nước với phụ kiện đồng bộ.

+ Bồi thường Hỗ trợ di dời tái định cư.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 79.043.541.000 đồng (*Bảy mươi chín tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn đồng chẵn*).

7. Loại nhóm dự án: Dự án nhóm B.

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền quyền sử dụng đất từ dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Địa điểm thực hiện: Phía Đông sông Pô Cô, thị trấn Đắk Glei.

10. Thời gian thực hiện: 04 năm.

11. Tiến độ thực hiện: Từ năm 2021.

III. QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN:

1. Tình hình thực hiện:

Sau khi dự án được phê duyệt đến nay, UBND huyện đã cân đối nguồn vốn và bố trí cho dự án để chủ đầu tư thanh toán các chi phí tư vấn và chi trả chi

phí bồi thường. Đến thời điểm hiện tại đã bố trí và giải ngân được tổng số 7,142 tỷ đồng/7,142 tỷ đồng vốn giao¹.

Do dự án gặp nhiều khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng cũng như khó khăn về nguồn vốn nên đến tháng 3 năm 2022, UBND huyện đã trình xin ý kiến và được Thường trực Huyện uỷ thống nhất tạm ngừng thực hiện dự án tại Thông báo số 646-TB/HU ngày 21/3/2022. Trên cơ sở kết luận của Thường trực Huyện uỷ, UBND huyện đã ban hành thông báo tạm ngừng thực hiện dự án tại Thông báo số 63/TB-UBND ngày 22/3/2023 và từ đó đến nay dự án chưa triển khai bước thiết kế tiếp theo mà chỉ thực hiện công tác vận động giải phóng mặt bằng.

2. Lý do ngừng thực hiện dự án:

Hiện nay tên gọi của dự án không đảm bảo theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, do đó không thể đưa vào danh mục điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Đồng thời dự án đã hết thời gian bố trí vốn theo quy định tại Khoản 2, Điều 57 Luật Đầu tư công².

Vì vậy để có cơ sở quyết toán dự án và triển khai lập lại dự án theo tên gọi mới cho đảm bảo tên gọi theo quy định tại Điều 79, Luật Đất đai năm 2024 làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Việc dừng thực hiện dự án đã được Ban Thường vụ Huyện uỷ thống nhất tại Thông báo số 1513-TB/HU ngày 10/01/2025.

IV. Mục đích, quan điểm ban hành nghị quyết:

1. Mục đích:

Ban hành nghị quyết dừng thực hiện chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Gle tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 của HĐND huyện Đắk Gle

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết:

Ban hành Nghị quyết về dừng chủ trương đầu tư dự án phù hợp với Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các quy định về pháp luật hiện hành.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Dự thảo Nghị quyết bao gồm 02 Điều:

Điều 1: Thống nhất dừng thực hiện chủ trương đầu tư dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Gle tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 của HĐND huyện Đắk Gle (*vốn ngân sách địa phương*).

¹ Thanh toán chi phí tư vấn lập dự án, tư vấn đo đạc địa chính phục vụ GPMB và chi trả tiền đền bù cho người dân

² Điều 57. Thời gian bố trí vốn thực hiện dự án

2. Thời gian bố trí vốn thực hiện dự án được quy định như sau:

a) Chương trình mục tiêu quốc gia, dự án quan trọng quốc gia thực hiện theo nghị quyết của Quốc hội;
b) Dự án nhóm A không quá 06 năm;
c) Dự án nhóm B không quá 04 năm;
d) Dự án nhóm C không quá 03 năm.

Điều 2: HĐND huyện giao.

1. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết:

Thông nhất dừng thực hiện chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/4/2020 của HĐND huyện Đắk Glei (vốn ngân sách địa phương).

2. Lý do dừng thực hiện dự án:

Hiện nay tên gọi của Dự án không đảm bảo theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, do đó không thể đưa vào danh mục điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Đồng thời dự án đã hết thời gian bố trí vốn theo quy định tại Khoản 2, Điều 57 Luật Đầu tư công.

Vì vậy để có cơ sở quyết toán dự án và triển khai lập lại dự án theo tên gọi mới (*trên cơ sở dự án cũ*) cho đảm bảo tên gọi theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Việc dừng thực hiện dự án đã được Ban Thường vụ Huyện uỷ thống nhất tại Thông báo số 1513-TB/HU ngày 10/01/2025.

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết dừng thực hiện chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng huyện Đắk Glei của UBND huyện Đắk Glei, kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện uỷ (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (t/d);
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Viết Nam