

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Glei

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đắk Glei khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp chuyên đề .

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT- BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đắk Glei;

Căn cứ Thông báo số 214/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện về việc thông báo kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Glei;

Căn cứ Thông báo số 1024-TB/HU ngày 14/11/2023 của Huyện ủy Đắk Glei về Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về chủ trương Kế hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện Đắk Glei, khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp chuyên đề thông qua Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Glei, gồm các nội dung như sau:

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

- Thông qua Kế hoạch sử dụng đất để phân bổ hợp lý, đúng mục đích, sử dụng tiết kiệm có hiệu quả cao quỹ đất, đồng thời thiết lập các hành lang pháp lý

cho việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất... trên địa bàn huyện trong thời gian tới, giúp cho các ngành có cơ sở pháp lý đầu tư phát triển trên địa bàn huyện.

- Xác định cụ thể diện tích các loại đất sử dụng vào các mục đích nông nghiệp, phi nông nghiệp đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, đề xuất khoanh định, phân bổ đất đai đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, đảm bảo hài hòa mục tiêu ngắn hạn và dài hạn, phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Làm cơ sở quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch và pháp luật, bảo vệ tài nguyên đất, bảo vệ, cải tạo môi trường sinh thái nhằm sử dụng đất có hiệu quả và phát triển bền vững.

- Phân bổ diện tích các loại đất cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng vào các mục đích quy định Luật Đất đai 2013 thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính xã, thị trấn.

2. Căn cứ pháp lý

- Điều a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định Kế hoạch sử dụng đất của huyện phải được Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Cụ thể: “2. *Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: a) Thông qua ..., **Kế hoạch sử dụng đất của huyện** trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”.*

- Khoản 2, Điều 21 Luật Đất đai 2013 quy định: "*Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua bảng giá đất, việc thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền quy định tại Luật này; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương*".

3. Những nội dung chủ yếu

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện tổ chức kỳ họp chuyên đề thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Glei với các nội dung như sau:

3.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất năm 2024

- Tổng diện tích tự nhiên: 149.364,50 ha; Trong đó:
- + Đất nông nghiệp: 142.137,07ha chiếm 95,16% diện tích tự nhiên.
- + Đất phi nông nghiệp: 4.974,16 ha chiếm 3,33 % diện tích tự nhiên.
- + Đất chưa sử dụng: 2.253,27 ha chiếm 1,51 % diện tích tự nhiên.

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

3.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024

- Tổng diện tích thu hồi đất năm 2024: 613,51ha gồm có

+ Đất nông nghiệp: 499,18 ha.

+ Đất phi nông nghiệp: 77,67 ha.

+ Đất chưa sử dụng: 36,66 ha

(Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo)

3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

- Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất : 795,14 ha

+ Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 598,20 ha.

+ Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 194,70 ha.

+ Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 2,24 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 03 kèm theo)

3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích năm 2024

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024: 94,63 ha.

+ Đất nông nghiệp: 42,21 ha

+Đất phi nông nghiệp: 52,42 ha

(Chi tiết tại Phụ lục 04 kèm theo)

4. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch

Để đảm bảo thực hiện hiệu quả Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, cần quan tâm thực hiện một số giải pháp chủ yếu sau:

- Cụ thể hoá đồng bộ các chính sách về đất đai hiện hành, đồng thời thực hiện tốt các chính sách liên quan đến bồi thường hỗ trợ tái định cư như đào tạo nghề, chuyển đổi cơ cấu ngành nghề đối với những người bị thiếu đất hoặc không còn đất sản xuất khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

- Thực hiện thu hồi đất theo quy hoạch và kế hoạch, trong đó cần phải thu hồi; cả phần diện tích đất bên cạnh công trình kết cấu hạ tầng, vùng phụ cận để tạo nguồn vốn cho phát triển, tạo quỹ đất đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật và xã hội. Đây mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững;

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng

- Đẩy mạnh trồng rừng phủ xanh đất trống đồi núi trọc và trồng rừng thay thế đối với diện tích rừng chuyển sang mục đích khác để đảm bảo độ che phủ của rừng và duy trì môi trường sinh thái.

- Bảo vệ và cải tạo, nâng cao chất lượng đất trồng lúa nước; mở rộng diện tích đất trồng lúa nước ở những vùng có điều kiện về tưới, tiêu; thực hiện tốt việc hỗ trợ vốn cho địa phương, người trồng lúa.

- Các cơ sở sản xuất kinh doanh phải có phương án xử lý chất thải để không gây ô nhiễm môi trường; cần phải thường xuyên thanh tra, kiểm tra và xử lý các cơ sở có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

- Trong quá trình triển khai thực hiện các dự án cụ thể về xây dựng công trình, nhà máy chế biến nông, lâm sản, các cơ sở sản xuất công nghiệp,... cần chấp hành và tuân thủ nghiêm ngặt Luật Bảo vệ môi trường.

- Thực hiện việc công bố quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của huyện sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để cho các tổ chức, cá nhân được biết và nâng cao công tác giám sát thực hiện quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện nghiêm túc quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất trong việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi đất đối với các dự án chậm hoặc không triển khai.

- Có cơ chế, chính sách phù hợp để thu hút các nhà đầu tư vào xây dựng cơ sở hạ tầng; phát triển du lịch, dịch vụ và thương mại.

(có bản dự thảo nghị quyết kèm theo)

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đắk Glei, khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện (t/d);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Rơ Châm Định