

Số: **84** /BC-BKTXH

Đắk Gle, ngày **14** tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình, dự thảo Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Gle

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015.

Thực hiện Công văn số 56/TTHĐND-CV ngày 14/11/2023 của Thường trực hội đồng nhân dân về việc phân công thẩm tra và chuẩn bị nội dung trình kỳ họp chuyên đề hội đồng nhân dân huyện khoá XV, nhiệm kỳ 2021-2026 (ngày 15/11/2023). Trên cơ sở Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và các tài liệu kèm theo, Ban KTXH đã tổ chức thẩm tra và báo cáo kết quả như sau:

I. Nội dung dự thảo Nghị quyết UBND huyện trình:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2024:

- Tổng diện tích tự nhiên: 149.364,50 ha; Trong đó phân bổ diện tích các loại đất: + Đất nông nghiệp: 142.137,07 ha chiếm 95,16% diện tích tự nhiên.
- + Đất phi nông nghiệp: 4.974,16 ha chiếm 3,33 % diện tích tự nhiên.
- + Đất chưa sử dụng: 2.253,27 ha chiếm 1,51 % diện tích tự nhiên.

2. Kế hoạch thu hồi diện tích các loại đất năm 2024

- Tổng diện tích thu hồi đất năm 2024: 613,51 ha gồm có + Đất NN: 499,18 ha;
- + Đất phi nông nghiệp: 77,67 ha.
- + Đất chưa sử dụng: 36,66 ha

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

- Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất : 795,14 ha
- + Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 598,20 ha.
- + Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 194,70 ha.
- + Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 2,24 ha.

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024: 94,63 ha vào nhóm đất phi nông nghiệp gồm: Đất nông nghiệp: 42,21 ha; Đất phi nông nghiệp: 52,42 ha

II-Ý kiến Ban Kinh tế - Xã hội**1. Về cơ sở pháp lý:**

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 42 Luật đất đai năm 2013 được sửa đổi bổ sung tại điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến luật quy hoạch năm 2008 quy định “UBND cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện”

Căn cứ Điểm a, khoản 2, Điều 26 Luật tổ chức chính quyền địa phương quy định HĐND huyện “thông qua kế hoạch phát triển kinh tế xã hội trung hạn và hàng năm của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”.

Do vậy, UBND huyện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình HĐND huyện xem xét thông qua trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Nội dung:

Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, UBND huyện đã bám sát nguyên tắc lập kế hoạch sử dụng đất, thực hiện đầy đủ quy trình theo quy định của pháp luật hiện hành; phù hợp với định hướng, điều kiện phát triển tế xã hội, quốc phòng an ninh của địa phương, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện và đã tiếp thu đầy đủ ý kiến đóng góp của các sở ngành, Ban kinh tế-xã hội và thường trực HĐND huyện.

Ban KTXH thống nhất với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đăk Glei và dự thảo kèm theo do UBND huyện trình tại kỳ họp

3. Đề nghị UBND huyện tiếp thu, giải trình thêm như sau:

Đề nghị UBND huyện rà soát cập nhật và chịu trách nhiệm về tính khớp đúng và phù hợp giữa Kế hoạch sử dụng đất, hệ thống bảng biểu, phụ lục và bản đồ kèm theo.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị về việc đề nghị HĐND huyện thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Đăk Glei. Ban KTXH trình HĐND huyện khoá XV, kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban KT-XH

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Đinh Văn Quý
Đinh Văn Quý