

Số: /BC- BPC

Đắk Gle, ngày 12 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giám sát việc chấp hành quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Thực hiện chương trình giám sát năm 2024, Ban pháp chế ban hành Quyết định số 05/QĐ-HĐND, ngày 17/08/2024 của Ban Pháp chế HĐND huyện về thành lập đoàn giám sát việc chấp hành quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng trong năm 2023 trên địa bàn các xã, thị trấn. Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, thị trấn và kết quả giám sát trực tiếp, Ban pháp chế báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. Kết quả giám sát

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

Trong năm 2023 UBND các xã, thị trấn đã thường xuyên quán triệt đến toàn thể cán bộ, công chức và người dân các văn bản luật, nghị định, thông tư quy định về các biện pháp xử lý vi phạm hành chính trên các lĩnh vực nói chung và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng nói riêng, bên cạnh đó, đã ban hành các văn bản để chỉ đạo công chức chuyên môn, phối hợp với các tổ chức chính trị xã hội cấp xã tổ chức tuyên truyền đến nhân dân các thôn trên địa bàn, đồng thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp huyện thường xuyên kiểm tra nhằm hạn chế tối đa các hành vi vi phạm, tích cực vận động Nhân dân chấp hành tốt các quy định của pháp luật, phòng ngừa, đấu tranh phòng chống các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật

Năm 2023 UBND các xã, thị trấn đã chỉ đạo công chức chuyên môn tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch, hành lang vỉa hè đến toàn thể cán bộ, công chức và người dân, trong đó, chú trọng các văn bản của Trung ương liên quan đến xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng, kết quả: Đã tổ chức 42 cuộc tuyên truyền, với 4.636 lượt người tham gia.¹.

¹ Cụ thể: - Xã Đắk Choong: Đã tổ chức tuyên truyền 04 cuộc/07 thôn với 608 lượt người tham gia; - Xã Đắk Kroong: 06 cuộc/ 6 thôn với tổng số 853 người tham gia; Xã Đắk Môn: 12 cuộc tại 12 thôn với tổng số 1.053

3. Công tác kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng

Đã thường xuyên phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, như: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế hạ tầng, Hạt quản lý đường bộ và các thôn trưởng ở các thôn trong việc kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn các xã.

4. Kết quả xử lý vi phạm hành chính

- Tổng số vụ việc kiểm tra: 28 vụ việc.
- Tổng số vụ việc vi phạm: 16 vụ việc²
- Tổng số vụ việc phải xử lý: 16 vụ việc.
- Thẩm quyền xử phạt
 - + Thuộc UBND huyện: 04 vụ việc
 - + Thuộc UBND cấp xã: 12 vụ việc.
- Tổng số vụ việc đã ra quyết định xử lý: 16 vụ việc, trong đó:
 - + Số quyết định đã thi hành: 15 quyết định.
 - + Số quyết định chưa thi hành: 01 quyết định.
- Hình thức xử phạt:
 - + Phạt tiền: 16 vụ việc (với tổng số tiền phải nộp là 77.500.000 đồng³, trong đó: Đã nộp: 66.500.000 đồng, chưa nộp: 11.000.000 đồng).
- Biện pháp khắc phục hậu quả: 16 vụ việc
 - + Số vụ việc đã khắc phục: 00 vụ việc.
 - + Số vụ việc chưa được khắc phục: 16 vụ việc.

II. Đánh giá chung

1. Ưu điểm:

Nhìn chung trong năm 2023 UBND các xã, thị trấn đã thường xuyên chỉ đạo công chức chuyên môn thực hiện tốt công tác tuyên truyền các văn bản về xử lý vi phạm hành chính liên quan đến nhiều lĩnh vực trong đó có lĩnh vực đất đai, xây dựng đến toàn thể cán bộ, công chức và nhân dân. Thông qua công tác tuyên

người tham gia; Thị trấn: 09 cuộc/09 thôn với 555 lượt người tham gia; Xã Đăk Pét: 11 cuộc/11 thôn với 1567 lượt người tham gia.

² Đăk Kroong: 01 vụ việc (San lấp trái phép trong hành lang đường bộ); Đăk Môn: 07 vụ việc (Xây dựng trên đất nông nghiệp: 05 vụ việc, Vi phạm quy hoạch xây dựng: 02 vụ việc); Thị trấn: 08 vụ việc (Lĩnh vực đất đai 07 vụ việc, Lĩnh vực trật tự xây dựng 01 vụ việc) trong đó thuộc thẩm quyền xử lý của UBND huyện 04 vụ việc.

³ Đăk Kroong: 5000.000 đồng; Đăk Môn: 22.000.000 đồng; Thị trấn: 50.500.000 đồng.

truyền cơ bản đã nâng cao ý thức chấp hành pháp luật và trách nhiệm của CBCC và mọi người dân trong việc thực hiện các quy định về xử lý vi phạm hành chính. Công tác phối hợp giữa UBND cấp xã với các phòng, ban cấp huyện trong việc xử lý các hành vi vi phạm luôn được quan tâm chú trọng, việc nắm bắt tình hình để kịp thời phát hiện ngăn chặn các vụ việc vi phạm pháp luật có nhiều chuyển biến, công tác xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, xây dựng thực hiện đúng quy trình, thủ tục và thẩm quyền, các quyết định xử lý vi phạm hành chính cơ bản được các trường hợp vi phạm nghiêm chỉnh chấp hành.

2. Tồn tại, hạn chế

Qua giám sát báo cáo của các xã, thị trấn và giám sát trực tiếp tại các xã, thị trấn cho thấy, bên cạnh những kết quả đạt được công tác thực hiện các quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng còn có những mặt tồn tại, hạn chế sau:

Một số xã chưa xây dựng kế hoạch kiểm tra xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, xây dựng năm 2023 để triển khai thực hiện tại địa phương mình⁴, chưa tổ chức rà soát nắm bắt kịp thời các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng của người dân trên địa bàn xã năm 2023⁵. Công tác kiểm tra xử lý VPHC trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng ở một số xã chưa được thường xuyên, tình trạng các hộ gia đình trên địa bàn các xã, thị trấn xây dựng nhà trên đất nông nghiệp và đất chưa được cấp QDSD còn nhiều⁶. Một số hộ dân xây dựng tường rào lấn chiếm chỉ giới an toàn giao thông đường bộ nhưng chưa kịp thời tổ chức nhắc nhở và xử lý⁷.

Công tác đơn đốc cũng như đề ra các giải pháp để các cá nhân vi phạm chấp hành triệt để các quyết định XLVPHC chưa quyết liệt, một số trường hợp bị XLVPHC chưa thực hiện việc nộp tiền⁸, các tổ chức, cá nhân sau khi bị xử lý vi phạm hành chính chưa chấp hành việc khắc phục hậu quả theo thời gian yêu cầu trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính⁹.

Việc xây dựng kế hoạch tuyên truyền năm 2023 chưa đưa nội dung các văn bản, nghị định về xử lý vi phạm hành chính nói chung và các quy định về xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, xây dựng nói riêng để tổ chức tuyên truyền¹⁰. Việc tổ chức tuyên truyền các văn bản quy định về xử lý vi phạm hành chính lĩnh

⁴ Đăk Kroong.

⁵ Đăk Choong.

⁶ Đăk Kroong, Đăk Choong, Đăk Pek, Đăk Môn, Thị trấn.

⁷ Đăk Long

⁸ Thị trấn (còn 01 vụ việc chưa chấp hành việc nộp phạt theo yêu cầu của Quyết định XLVPHC với số tiền là 11.000.000 đồng)

⁹ Đăk Kroong, Đăk Môn, Thị trấn.

¹⁰ Đăk Long

vực đất đai, xây dựng còn ít so với kế hoạch¹¹, nội dung tuyên truyền còn chung chung¹².

Một số vụ việc tổ chức kiểm tra không thực hiện việc lập biên bản và báo cáo kết quả kiểm tra để lưu trữ hồ sơ¹³. Năng lực, trình độ của một số công chức chuyên môn còn hạn chế,¹⁴.

III. Đề xuất, kiến nghị

1. Đối với UBND huyện: Trên cơ sở đề xuất của UBND các xã, thị trấn, Ban pháp chế đề nghị UBND huyện tiếp tục có văn bản đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền có hướng dẫn cụ thể đối với việc xử lý đất dôi dư vận chuyển đi nơi khác sau khi cải tạo, san gạt mặt bằng trong phạm vi thuộc quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân để làm nhà ở.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình xây dựng, điều chỉnh quy hoạch đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, đồng thời quan tâm tổ chức các lớp bồi dưỡng, tập huấn cho công chức cấp xã trong công tác quản lý và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

2. Đối với UBND các xã

Tăng cường hiệu quả công tác QLNN, Công tác kiểm tra xử lý VPHC trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng địa bàn, kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trên địa bàn.

Nâng cao trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong việc chỉ đạo theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của các cá nhân, tổ chức bị xử phạt.

Hàng năm căn cứ tình hình thực tế tại địa phương xây dựng kế hoạch tuyên truyền những văn bản, nghị định liên quan đến đất đai, xây dựng, xử lý VPHC để tổ chức tuyên truyền đến người dân, trong đó chú trọng việc vận động người dân chấp hành và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn.

Tăng cường hướng dẫn các các hộ gia đình sử dụng đất thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và đăng ký QSDĐ theo đúng quy định của pháp luật.

Tiếp tục chỉ đạo công chức tham mưu công tác xử lý vi phạm hành chính nói chung, XLVPHC trong lĩnh vực đất đai, xây dựng nói riêng tích cực nghiên cứu

¹¹ Đăk Kroong

¹² Đăk Choong.

¹³ Đăk Pek, Đăk Long

¹⁴ Đăk Long (Theo báo cáo số 224/BC-UBND, ngày 23/9/2024 của UBND xã Đăk Long).

các văn bản về xử lý vi phạm hành chính nhằm nâng cao hiệu quả trong việc tham mưu cũng như trong thực hiện nhiệm vụ, đồng thời, thực hiện lưu trữ hồ sơ kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính đầy đủ theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo giám sát của Ban pháp chế HĐND huyện về kết quả giám sát việc chấp hành quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện (B/cáo);
- UBND Huyện;
- Các vị ĐB HĐND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

TM. BAN PHÁP CHẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN

Đinh Quốc Kiên