

HĐND HUYỆN ĐẮK GLEI  
BAN KINH TẾ-XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181 /BC-BKTXH

Đắk Glei, ngày 17 tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện Công văn số 78/TTHĐND-CV, ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện phân công thẩm tra các Báo cáo, Tờ trình và dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026, trên cơ sở Tờ trình số 346/TTr-UBND huyện về Dự thảo Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện tổ chức phiên họp thẩm tra và báo cáo kết quả như sau:

### **I. Nội dung dự thảo Nghị quyết UBND huyện trình:**

**1. Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei.**

#### **1.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2025:**

Tổng diện tích tự nhiên của huyện: 149.364,49 ha, trong đó

- Nhóm đất Nông nghiệp: 142.873,37 ha;
- Nhóm đất Phi nông nghiệp: 5.225,89 ha;
- Nhóm đất chưa sử dụng: 1.265,23 ha

#### **1.2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025:**

- Đất nông nghiệp: 503,61 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 54,06 ha.

#### **1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025:**

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: 558,63 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 20,65 ha;

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở: 2,53 ha.

#### **1.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025:**

- Đất nông nghiệp: 262,3 ha

- Đất phi nông nghiệp: 143,69 ha.

2. Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei và các phụ biểu cơ cấu các loại đất.

3. Danh mục công trình dự án Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025.

*(Chi tiết tại tờ trình số 346/TTr-UBND)*

## **II. Ý kiến Ban Kinh tế - Xã hội**

### **1. Về cơ sở pháp lý.**

- Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện phải được Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Cụ thể: “2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: a) Thông qua **quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện** trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”.

- Căn cứ Khoản 2 Điều 14 Luật đất đai số 31/2024/QH15: “Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;”

Do vậy, UBND huyện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình HĐND huyện xem xét thông qua trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt là phù hợp với quy định của pháp luật.

### **2. Nội dung.**

Ban KT-XH thống nhất với các nội dung như UBND huyện trình tại Tờ trình số 346/TTr-UBND của UBND huyện.

**3. Về dự thảo Nghị quyết:** Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất.

**4. Đề nghị UBND huyện tiếp thu, giải trình:**

Đề nghị UBND huyện đảm bảo tính khớp đúng và hợp lý về số liệu giữa Tờ trình, phụ lục, số liệu giữa các biểu liên quan và vị trí về diện tích trong các bản đồ kèm theo quy hoạch điều chỉnh.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội. Kính trình Hội đồng Nhân dân huyện Khóa XV, Kỳ họp thứ 8 xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện
- Thành viên ban KT-XH HĐND huyện;
- Lưu: VT, ban KT-XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Hoàng Thị Thủy**