

HĐND HUYỆN ĐẮK GLEI
BAN KINH TẾ-XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/BC-BKTXH

Đăk Glei, ngày 17 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Tờ trình Dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử
dụng đất đến năm 2030 huyện Đăk Glei

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Thực hiện Công văn số 78/TTHĐND-CV, ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện phân công thẩm tra các Báo cáo, Tờ trình và dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026, trên cơ sở Tờ trình số 347/TTr-UBND về Dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đăk Glei. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện tổ chức phiên họp thẩm tra và báo cáo kết quả như sau:

I. Nội dung UBND huyện trình

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đăk Glei

(chi tiết kèm theo tờ trình số 347/TTr-UBND)

II. Ý kiến Ban Kinh tế - Xã hội

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện phải được Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Cụ thể: “2. *Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:* a) **Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện** trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”.

- Căn cứ Khoản 2 Điều 14 Luật đất đai số 31/2024/QH15: “Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;”

Theo quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

huyện Đắk Glei là đảm bảo đúng quy định.

2. Nội dung dự thảo Nghị quyết UBND huyện trình:

2.1. Dự thảo Nghị quyết thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Glei.

2.1.1. Phân bổ điều chỉnh diện tích cơ cấu các loại đất đến năm 2030:

Tổng diện tích tự nhiên của huyện: 149.364,49 ha, trong đó

- Nhóm Đất nông nghiệp: 142.251,03 ha
- Nhóm đất Phi nông nghiệp: 6.101,91 ha
- Nhóm đất chưa sử dụng: 1.011,55 ha

2.1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030:

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: 1.660,68 ha
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 174,81 ha
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 5,05 ha

2.1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đến năm 2030:

- Đất nông nghiệp: 483,09 ha
- Đất phi nông nghiệp: 176,58 ha

2.2. Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei và các phụ biểu cơ cấu các loại đất.

2.3. Danh mục công trình dự án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Ban KT-XH cơ bản thống nhất với các nội dung như UBND huyện trình tại dự thảo Nghị quyết.

3. Đề nghị UBND huyện tiếp thu, giải trình:

- Ngay sau khi trình UBND tỉnh phê duyệt đề nghị UBND huyện công bố công khai kế hoạch sử dụng đất (điều chỉnh) chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc Kế hoạch sử dụng đất (điều chỉnh) nhằm đảm bảo tính thống nhất, liên tục trong việc quản lý sử dụng đất.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Về dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, kính trình Hội đồng nhân dân huyện Khóa XV Kỳ họp thứ 8 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Thành viên Ban KT-XH;
- Lưu: VT, ban KT-XH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN


Hoàng Thị Thủy