

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLEI**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glei, ngày tháng năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của  
kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Thủ tướng  
Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng  
ban hành QCVN 01:2021/BXD về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây  
dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ  
hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch  
sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 21/12/2023 của Thủ tướng Chính  
phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến  
năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND tỉnh Kon  
Tum phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Đắk Glei;

Căn cứ Công văn số 81/UBND-NNTN ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh

Kon Tum về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 1824/STNMT-QHKHSDĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 cho các huyện, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 1470-TB/HU ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-TTHĐND ngày 11/12/2024 của Thường trực HĐND huyện về việc Thông báo Kết luận phiên họp định kỳ tuần 50;

UBND huyện Đắk Glei trình HĐND huyện Đắk Glei xem xét thông qua Dự thảo Nghị quyết Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei, với các nội dung sau:

### **1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

- Thông qua việc điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất để phân bổ hợp lý, đúng mục đích, sử dụng tiết kiệm có hiệu quả cao quỹ đất, đồng thời thiết lập các hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất... trên địa bàn huyện trong thời gian tới, giúp cho các ngành có cơ sở pháp lý đầu tư phát triển trên địa bàn huyện.

- Làm cơ sở quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch và pháp luật, bảo vệ tài nguyên đất, bảo vệ, cải tạo môi trường sinh thái nhằm sử dụng đất có hiệu quả và phát triển bền vững.

- Phân bổ diện tích các loại đất cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng vào các mục đích quy định Luật Đất đai 2024 thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính xã, thị trấn.

### **2. Căn cứ cơ sở pháp lý**

- Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện phải được Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Cụ thể: *“2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: a) Thông qua **quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện** trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt”*.

- Căn cứ Khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15: *“Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng*

*lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; quyết định bảng giá đất; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;”*

### **3. Những nội dung chủ yếu.**

**3.1. Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei.**

#### **3.1.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2025:**

Tổng diện tích tự nhiên của huyện: 149.364,49 ha, trong đó

- Nhóm đất Nông nghiệp: 142.873,37 ha;
- Nhóm đất Phi nông nghiệp: 5.225,89 ha;
- Nhóm đất chưa sử dụng: 1.265,23 ha.

*(Chi tiết tại biểu số 01 kèm theo)*

#### **3.1.2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025:**

- Đất nông nghiệp: 503,61 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 54,06 ha.

*(Chi tiết tại biểu số 02 kèm theo)*

#### **3.1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025:**

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: 558,63 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 20,65 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 2,53 ha.

*(Chi tiết tại biểu số 03 kèm theo)*

#### **3.1.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025:**

- Đất nông nghiệp: 262,3 ha
- Đất phi nông nghiệp: 143,69 ha.

*(Chi tiết tại biểu số 04 kèm theo)*

**3.2. Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei và các phụ biểu cơ cấu các loại đất.**

**3.3. Danh mục công trình dự án Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025.**

### **4. Các giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch**

Để đảm bảo thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei, cần quan tâm thực hiện một số giải pháp chủ yếu sau:

- Đẩy mạnh trồng rừng phủ xanh đất trống đồi núi trọc và trồng rừng thay thế đối với diện tích rừng chuyển sang mục đích khác để đảm bảo độ che phủ của rừng và duy trì môi trường sinh thái.

- Bảo vệ và cải tạo, nâng cao chất lượng đất trồng lúa nước; mở rộng diện tích đất trồng lúa nước ở những vùng có điều kiện về tưới, tiêu; thực hiện tốt việc

hỗ trợ vốn cho địa phương, người trồng lúa.

- Các cơ sở sản xuất kinh doanh phải có phương án xử lý chất thải để không gây ô nhiễm môi trường; cần phải thường xuyên thanh tra, kiểm tra và xử lý các cơ sở có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

- Trong quá trình triển khai thực hiện các dự án cụ thể về xây dựng công trình, nhà máy chế biến nông, lâm sản, các cơ sở sản xuất công nghiệp,... cần chấp hành và tuân thủ nghiêm ngặt Luật Bảo vệ môi trường.

- Thực hiện việc công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để cho các tổ chức, cá nhân được biết và nâng cao công tác giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện nghiêm túc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất trong việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi đất đối với các dự án chậm hoặc không triển khai.

- Có cơ chế, chính sách phù hợp để thu hút các nhà đầu tư vào xây dựng cơ sở hạ tầng; phát triển du lịch, dịch vụ và thương mại.

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (t/d);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Sum**

