

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát tình hình triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂK GLEI
KHÓA XV KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 05/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2022; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 27/7/2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thành lập đoàn giám sát của HĐND huyện về chuyên đề giám sát việc triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện;

Xét Báo cáo số 119/BC-ĐGS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát tình hình triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành nội dung báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về việc giám sát tình hình triển khai thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện với các nội dung sau:

1. Kết quả đạt được.

- UBND huyện đã ban hành kịp thời các văn bản chủ trương để triển khai công tác quy hoạch và tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết theo đúng các quy định của nhà nước.

- Trên cơ sở thực tiễn của địa phương, UBND huyện đã kịp thời điều chỉnh quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết cục bộ để đảm bảo công tác quản lý theo quy hoạch.

- Chất lượng công tác quy hoạch đã đáp ứng được yêu cầu và phù hợp với tốc độ phát triển của khu trung tâm thị trấn. Công khai quy hoạch, cấm mốc thực địa đối với một số quy hoạch được UBND huyện chỉ đạo triển khai cơ bản đảm bảo.

- Công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch cấp giấy phép xây dựng đã giúp cho việc quản lý, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng được tốt hơn.

2. Những hạn chế, khó khăn, bất cập và nguyên nhân.

2.1. Tồn tại, hạn chế:

*** Về quy hoạch:**

- Một số xã đã có quy hoạch chung nhưng chưa xây dựng quy hoạch chi tiết do vậy gây khó khăn trong công tác quản lý các hoạt động đầu tư xây dựng¹.

- Công tác lập quy hoạch và thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại một số xã² chưa thực hiện kịp thời làm ảnh hưởng đến công tác quản lý quy hoạch chung, quản lý trật tự xây dựng.

- Công tác cắm mốc thực địa quy hoạch chi tiết tại các xã, thị trấn chưa được triển khai, trong đó có quy hoạch đã thực hiện từ năm 2014 đến nay.

- Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn chưa điều chỉnh kịp thời để đảm bảo quy định phục vụ thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất hai bên đường Lê Hồng Phong.

*** Về trật tự xây dựng:**

- Vẫn còn xảy ra vi phạm, cụ thể: Hoạt động trạm cân; Xây dựng nhà trái phép, lấn chiếm lòng suối của hộ gia đình Thông Xuân, xã Đăk Môn; Các trường hợp vi phạm hành lang an toàn đường bộ trên các tuyến đường Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường nội thôn (*305 trường hợp vi phạm*).

- Việc xử phạt xây dựng trái phép chỉ dừng lại ở hình thức nộp phạt hành chính nhưng công trình vi phạm không được tháo dỡ hoặc cưỡng chế để trả lại hiện trạng ban đầu. Hầu hết các xã, thị trấn chưa thường xuyên kiểm tra, kiểm soát địa bàn, chưa kiên quyết ngăn chặn và xử lý kịp thời dứt điểm ngày từ ban đầu.

2.2. Nguyên nhân:

*** Về quy hoạch:**

- Công tác chỉ đạo tuyên truyền chưa thường xuyên, hiệu quả chưa cao.

- UBND cấp xã, thị trấn và Cơ quan chuyên môn cấp huyện chưa chủ động phối hợp trong việc tham mưu UBND huyện thực hiện công tác quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch.

- Nguồn ngân sách huyện hạn hẹp chưa đảm bảo để triển khai thực hiện đầy đủ công tác điều chỉnh quy hoạch chung, chi tiết khu trung tâm huyện và các xã, thị trấn.

- Công tác rà soát, triển khai chưa đảm bảo dẫn đến còn vướng trong quá trình thực hiện, ảnh hưởng đến hoạt động đấu giá tạo nguồn thu ngân sách huyện.

*** Về trật tự xây dựng:**

¹ Xã Mường Hoong, Ngọc Linh, Đăk Nhoong, Đăk Plô.

² Xã Đăk Kroong: chưa thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết để triển khai xây dựng các công trình, điều chỉnh một số hạng mục bất cập, không còn phù hợp (Trạm phát sóng, Nhà bia tưởng niệm, trụ sở công an xã...); Các xã: Mường Hoong, Đăk Nhoong, Đăk Plô, Ngọc Linh: Chưa có quy hoạch chi tiết.

- Công tác kiểm tra xử lý vi phạm trong lĩnh vực xây dựng của một số xã còn hạn chế, chưa kiên quyết dẫn đến tình trạng xây dựng công trình trái phép vẫn còn xảy ra, công trình vi phạm vẫn còn tồn tại.

- Địa phương, cơ quan chuyên môn cấp huyện chưa kiên quyết trong công tác tham mưu UBND huyện xử lý dứt điểm đúng quy định các trường hợp vi phạm đã được UBND huyện xử phạt.

Điều 2. Để tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian tới, Hội đồng nhân dân huyện đề nghị Ủy ban nhân dân huyện:

1. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện lập quy hoạch và thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại một số xã để thuận lợi trong công tác quản lý và triển khai thực hiện xây dựng đảm bảo quy hoạch đề ra.

2. Chỉ đạo Phòng Tài chính – kế hoạch xem xét, bố trí kinh phí để thực hiện công tác quy hoạch, cắm mốc thực địa.

3. Chỉ đạo rà soát, điều chỉnh các khó khăn, vướng mắc đối với dự án Đầu giá đường Lê Hồng Phong để sớm triển khai đấu giá, tạo nguồn thu ngân sách huyện.

4. Chỉ đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, UBND các xã, thị trấn khẩn trương tham mưu UBND huyện xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn, trong đó cần kiên quyết xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm mới và có lộ trình, giải pháp xử lý các trường hợp vi phạm trước đây.

5. Xin chủ trương UBND tỉnh, các Sở ngành điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết thị trấn để phù hợp với các định hướng phát triển kinh tế-xã hội theo Nghị quyết của Đảng bộ huyện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Đăk Glei Khoá XV Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 16 tháng 12 năm 2022./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh bầu tại huyện;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các Phòng, ban, ngành, đoàn thể của huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



Hoàng Trung Thông