

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLEI**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đăk Glei, ngày tháng năm 2023*

### **TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16/03/2023 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Glei**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đăk Glei.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT- BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/07/2023 của HĐND tỉnh Kon Tum về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16/03/2023 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Glei như sau:

#### **1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Hội đồng nhân dân huyện Đăk Glei thông qua Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16/03/2023 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Glei làm cơ sở để UBND huyện Đăk Glei trình UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đăk Glei.

## 2. Căn cứ pháp lý

- Điểm a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định kế hoạch sử dụng đất của huyện phải được Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Cụ thể: “2. *Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: a) Thông qua ..., kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt*”.

- Khoản 2, Điều 21 Luật Đất đai 2013 quy định: "*Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua bảng giá đất, việc thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền quy định tại Luật này; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương*".

## 3. Lý do điều chỉnh, bổ sung

HĐND tỉnh Kon Tum đã ban Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13/07/2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum, trong đó có bổ sung dự án Đường từ Trung tâm thị trấn Đăk Glei đến Trung tâm xã Xốp, huyện Đăk Glei. Do đó cần bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện, dẫn đến sự thay đổi về chỉ tiêu các loại đất trong năm kế hoạch.

## 4. Những nội dung chủ yếu

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện tổ chức kỳ họp chuyên đề thông qua Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16/03/2023 về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đăk Glei với các nội dung như sau:

### 4.1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2023

- Tổng diện tích tự nhiên: 149.364,50 ha; Trong đó phân bổ diện tích các loại đất là:

- + Đất nông nghiệp: 141.993,73 ha chiếm 95,07 % diện tích tự nhiên.
- + Đất phi nông nghiệp: 5.108,16 ha chiếm 3,42 % diện tích tự nhiên.
- + Đất chưa sử dụng: 2.262,61 ha chiếm 1,51 % diện tích tự nhiên.

*(Có Phụ lục I kèm theo)*

### 4.2. Kế hoạch thu hồi diện tích các loại đất năm 2023

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2023: 751,33 ha.

*(Có Phụ lục II kèm theo)*

### 4.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng là: 971,75 ha.

*(Có Phụ lục III kèm theo)*

5. Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 16/03/2023 của HĐND huyện.

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết nghị./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện (t/d);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Y Thanh**