

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2023 huyện Đắk Glei**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch,  
kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông báo số 258/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Hội đồng thẩm  
định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện về việc thông báo kết quả thẩm  
định kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Glei;*

*Căn cứ Thông báo số 773-TB/HU ngày 14-3-2023 về kết luận của Ban  
Thường vụ Huyện ủy về chủ trương kế hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glei năm  
2023.*

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026 thông qua Nghị quyết về kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Glei như sau:

**1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

- Thông qua kế hoạch sử dụng đất để phân bổ hợp lý, đúng mục đích, sử dụng tiết kiệm có hiệu quả cao quỹ đất, đồng thời thiết lập các hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng, chuyển đổi, chuyển

nhượng quyền sử dụng đất... trên địa bàn huyện trong thời gian tới, giúp cho các ngành có cơ sở pháp lý đầu tư phát triển trên địa bàn huyện.

- Xác định cụ thể diện tích các loại đất sử dụng vào các mục đích nông nghiệp, phi nông nghiệp đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, đề xuất khoanh định, phân bổ đất đai đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội năm 2023, đảm bảo hài hòa mục tiêu ngắn hạn và dài hạn, phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Làm cơ sở quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch và pháp luật, bảo vệ tài nguyên đất, bảo vệ, cải tạo môi trường sinh thái nhằm sử dụng đất có hiệu quả và phát triển bền vững.

- Phân bổ diện tích các loại đất cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đến từng đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng vào các mục đích quy định Luật Đất đai 2013 thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính xã, thị trấn.

## 2. Căn cứ pháp lý

- Điểm a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định kế hoạch sử dụng đất của huyện phải được Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Cụ thể: "2. *Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: a) Thông qua ..., kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt*".

- Khoản 2, Điều 21 Luật Đất đai 2013 quy định: "*Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua bảng giá đất, việc thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền quy định tại Luật này; giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương*".

## 3. Những nội dung chủ yếu

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện tổ chức kỳ họp chuyên đề thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 với các nội dung như sau:

### 2.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất năm 2023

Tổng diện tích tự nhiên của huyện là 149.364,50 ha, Trong đó:

- Đất nông nghiệp có diện tích là 141.993,40 ha, chiếm 95,07%.
- Đất phi nông nghiệp có diện tích là 5.108,49 ha, chiếm 3,42%.
- Đất chưa sử dụng có diện tích là 2.262,61 ha, chiếm 1,51%.

( Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

### 3.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023

- Thu hồi đất nông nghiệp là: 634,68 ha.
- Thu hồi đất phi nông nghiệp là: 74,51 ha.
- Thu hồi đất chưa sử dụng là: 42,14 ha.

( Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo)

### **3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023**

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là: 777,38 ha.
- Chuyển đổi nội bộ trong cơ cấu đất nông nghiệp là: 194,70 ha.
- Chuyển đất phi nông nghiệp không phải đất ở sang đất ở là: 3,12 ha.

( Chi tiết tại Phụ lục 03 kèm theo)

### **3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích năm 2023**

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích năm 2023 là: 88,65 ha.
- Chuyển sang đất nông nghiệp là: 42,21 ha.
- Chuyển sang đất phi nông nghiệp là: 46,44 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 04 kèm theo)

### **3. Các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch**

Để đảm bảo thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được đảm bảo, cần quan tâm thực hiện một số giải pháp chủ yếu sau:

- Đẩy mạnh trồng rừng phủ xanh đất trống đồi núi trọc và trồng rừng thay thế đối với diện tích rừng chuyển sang mục đích khác để đảm bảo độ che phủ của rừng và duy trì môi trường sinh thái.

- Bảo vệ và cải tạo, nâng cao chất lượng đất trồng lúa nước; mở rộng diện tích đất trồng lúa nước ở những vùng có điều kiện về tưới, tiêu; thực hiện tốt việc hỗ trợ vốn cho địa phương, người trồng lúa.

- Các cơ sở sản xuất kinh doanh phải có phương án xử lý chất thải để không gây ô nhiễm môi trường; cần phải thường xuyên thanh tra, kiểm tra và xử lý các cơ sở có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

- Trong quá trình triển khai thực hiện các dự án cụ thể về xây dựng công trình, nhà máy chế biến nông, lâm sản, các cơ sở sản xuất công nghiệp,... cần chấp hành và tuân thủ nghiêm ngặt Luật Bảo vệ môi trường.

- Thực hiện việc công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để cho các tổ chức, cá nhân được biết và nâng cao công tác giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện nghiêm túc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất trong việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và thu hồi đất đối với các dự án chậm hoặc không triển khai.

- Có cơ chế, chính sách phù hợp để thu hút các nhà đầu tư vào xây dựng cơ sở hạ tầng; phát triển du lịch, dịch vụ và thương mại.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Glei. UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét, quyết nghị./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện (t/d);
- Ban KTXH HĐND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Rơ Châm Định**